

Estimation du coût de la vie pour les expatriés au Koweït

Selon l'enquête annuelle sur le coût de la vie des expatriés en 2020 réalisée par le cabinet Mercer, Koweït City est la 113^{ème} ville la plus chère au monde, après Dubaï (23), Riyad (31) et Doha (109), les dépenses incompressibles (logement, alimentation) y étant moins élevées. Les expatriés occidentaux vivant au Koweït bénéficient de salaires élevés (salaire annuel moyen de 105 K€) et d'une fiscalité avantageuse (pas d'impôt sur le revenu). Le coût de l'immobilier locatif dans les quartiers recherchés par les expatriés est cependant important (loyers compris entre 2000€ et 3000€ pour un appartement semi-meublé de 3 chambres), de même que les frais de scolarité, de santé et les dépenses alimentaires. En 2020, l'inflation devrait atteindre 2% et se situer en 2021 dans une fourchette entre +1,5 et +2,0%.

Inflation

+1,5% à +2,0%
(fourchette
prévisionnelle de
l'inflation en 2021)

Historiquement dynamique, l'inflation a ralenti à partir de 2016 pour atteindre un point bas en 2018 à +0,7% (contre +1,5% en 2017 et +3,5% en 2016), grâce notamment à la baisse des prix de l'alimentation et de l'immobilier.

Après avoir rebondi en 2019 (+1,1%), principalement en raison des coûts de l'alimentation et des services (ex : télécommunications), l'inflation devrait s'établir autour de +2% en 2020.

En 2021, l'inflation devrait se situer dans une fourchette entre +1,5 et +2,0% selon les études récentes de banques privées.

Immobilier

2 000 € à 3 000 €
(loyer mensuel pour
un logement meublé
avec 3 chambres)

Le coût de l'immobilier représente en moyenne un tiers des dépenses des ménages au Koweït.

Pour les expatriés, cette dépense prend la forme exclusive d'un loyer (pas d'accès à la propriété pour les non Koweïtiens), dont le niveau moyen a un peu baissé depuis 2016, mais qui varie fortement selon les quartiers et la nature des biens (récent/ancien, immeuble/villa).

En règle générale, les expatriés s'installent dans des immeubles avec facilités (ex : salle de sport). Dans les quartiers recherchés par les expatriés occidentaux (ex : Bneid El Gar, Jabriya, Mishref, Salmiya, Salwa, Shaab) les loyers sont élevés (entre 2000€ et 3000€ pour un appartement semi-meublé de 3 chambres).

En 2020/2021, le coût du logement locatif sera impacté par la crise économique résultant de la pandémie Covid-19, puisque l'offre continue d'augmenter tandis que la demande baisse. En effet, selon Oxford Economics, la population du Koweït pourrait décroître de 8% en 2020, soit environ 250 000 personnes (sur 4,6 millions). Si les loyers affichés restent stables par rapport à 2019, **les marges de négociation ont augmenté, et des baisses réelles sont constatées, dans une fourchette de -5% à -10%**, selon les biens.

Dépenses courantes

0,25 € / L
(coût du litre
d'essence)

Les postes de dépenses les plus importants sont l'alimentation, les vêtements et les frais médicaux

Un dîner dans un restaurant d'hôtel international à Kuwait City atteint en moyenne 60€ par personne, contre 20€ à 30€ dans les restaurants classiques. Les restaurants locaux ou les chaînes de restauration rapide pratiquent des prix abordables (ex : menu « Big Mac » à 6€).

Au supermarché, les prix peuvent doubler par rapport à la France en ce qui concerne les biens alimentaires importés (fromage, poisson), mais le panier moyen de produits plus locaux achetés dans un supermarché Carrefour s'établit à 20€. A noter, l'alcool et le porc sont totalement interdits à la vente. Les prix des vêtements sont entre 20% et 50% supérieurs à ceux pratiqués en Europe pour les grandes marques (Lacoste,

Diesel, Ralph Lauren) mais plusieurs périodes de soldes sont organisées tout au long de l'année.

Le coût du transport terrestre est relativement faible s'agissant du taxi (moyenne à 6€ par trajet) ou du bus (0,50€). Un véhicule est nécessaire et s'acquiert majoritairement sur le marché de l'occasion, où toutes les marques existent. Toutefois, les automobiles asiatiques dominent (ex : un SUV Toyota ou Nissan de milieu de gamme et de moins de 5 ans se négocie entre 10 000€ et 15 000€, selon l'état et le kilométrage). L'essence est bon marché (0,25 € / L), tout comme l'eau et l'électricité, largement subventionnées (respectivement 1,3 € / m³ et 0,015 € / kWh).

Les équipements électroniques sont moins chers qu'en Europe (ex : un téléviseur Samsung 4k 55 pouces (140 cm) UHD coûte 720 €).

Réglémentés et modérés dans le secteur public (pour une qualité de prestation variable), les frais médicaux dans les hôpitaux et cliniques privés sont en moyenne très élevés. Une consultation chez un médecin généraliste coûte près de 60 €.

Salaires

Le Koweït propose des salaires élevés pour les expatriés

105 000 €
(salaire annuel
moyen des expatriés
vivant au Koweït)

Selon la dernière étude sur le sujet d'HSBC Expat Explorer Survey, le Koweït affichait un salaire annuel moyen des expatriés occidentaux de 105 000€, devant Riyad (100 K€) et Mascate (97 K€) et derrière Abu Dhabi (109 K€), Doha (112 K€) et Dubaï (118 K€). Cependant, les dépenses incompressibles (logement, alimentation) étant moins élevées qu'à Doha ou Dubaï, le reste à vivre et donc la capacité d'épargne sont importants.

En raison de la crise sanitaire et économique induite par la pandémie de la Covid-19, de nombreux salariés du privé ont vu leur salaire réduit de 20% à 50%, pour une durée parfois indéfinie.

Education

Les frais d'inscriptions du Lycée Français du Koweït (LFK) sont dans la moyenne des établissements internationaux

9 960 €
(frais d'écolage en
terminal au Lycée
Français du Koweït)

Pour l'année scolaire 2020/2021, les frais de scolarité varient de 5 440 € en maternelle, 8 405 € en primaire, 9 155 € au collège à 9 960 € au lycée, auxquels il faut ajouter 290 € de frais d'inscription. De nombreux établissements britanniques et américains proposent des prix équivalents ou parfois plus élevés (jusqu'à 15 000 € par an au niveau lycée).

A noter que le Ministère de l'éducation nationale a demandé à toutes les écoles du pays de réduire de 25% les frais de scolarité l'année scolaire 2020/2021 à cause de la situation exceptionnelle provoquée par la pandémie du coronavirus qui a obligé les élèves à reprendre les cours en ligne et non en présentiel.

Fiscalité

Une fiscalité très avantageuse pour les salariés

0%
(taux d'imposition
des revenus des
personnes)

Le Koweït n'impose aucune taxe sur les revenus des personnes ni sur leur consommation. Toutefois, le gouvernement souhaite diversifier ses ressources fiscales (principalement issues du pétrole) et a le projet d'introduire **une TVA au taux de 5%** ainsi que des droits d'accises sur le tabac et les boissons sucrées.

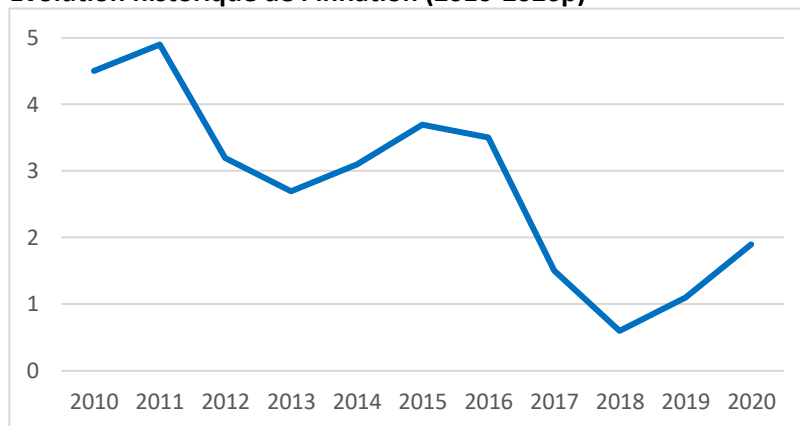
Ces nouvelles taxes pourraient être introduites en 2021, d'autant que les recettes fiscales de l'Etat ont chuté avec la baisse des cours du pétrole, mais cela reste subordonné à l'approbation du parlement koweïtien et à la ratification du traité du Conseil de coopération du Golfe (CCEAG) s'agissant de la TVA.

Annexe n°1

Evolution historique de l'inflation (2010-2020p)

+2,8 %

(inflation moyenne au cours
des 10 dernières années)



Source : FMI, CSB

Annexe n°2

Indice des prix à la consommation au Koweït en juillet 2020 (postes principaux) en glissement annuel

+1,9 %

(inflation moyenne de juillet
2019 à juillet 2020)

Poste	Poids indiciel (en %)	Juillet 2020 (en %)
Immobilier, eau et électricité	33,2	0
Alimentation	16,7	3,7
Biens ménagers	11,4	4
Vêtements	8,0	3,2
Transport	7,5	0,3
Education	4,2	1,7
Communication	4,0	3,2
Total	100	1,9

Source : Central Statistical Bureau

Annexe n°3

Loyers mensuels moyens meublés estimés dans les quartiers où vivent la plupart des expatriés français (€)

2 900 €

(loyer mensuel pour un
logement meublé avec
3 chambres à Salmiya)

	Apt. 2 chambres	Apt. 3 chambres
Bneid El Gar	2 200	2 800
Jabriya	1 700	2 000
Mishref	2 100	3 100
Salmiya	2 000	2 900
Shaab	2 000	3 000
Salwa	1 600	2 200

Source : KFH, SE du Koweït