



## Estimation du coût de la vie pour les expatriés à Mascate

Juin 2021

© DG Trésor

Bénéficiant de l'ancrage du rial omanais au dollar américain, le Sultanat d'Oman a connu une inflation modérée ces 10 dernières années (+1% en moyenne). Les loyers ont poursuivi leur tendance baissière (de -10% à -15% en 2020), mais se maintiennent à des niveaux toujours assez élevés au vu du poids économique de Mascate. Outre les frais de scolarité, les dépenses d'alimentation et les frais médicaux sont significatifs. L'inflation devrait repartir à la hausse en 2021 (+3,8% selon le FMI), alimentée notamment par l'introduction de la TVA à 5%.

### Inflation

#### L'inflation pourrait s'élever à +3,8% en 2021, après -0,9% en 2020

**+3,8%**  
(prévision FMI pour 2021)

Historiquement maîtrisée compte tenu de l'ancrage du rial omanais au dollar américain, l'inflation a atteint -0,9% en 2020, un niveau bien inférieur à sa moyenne de la décennie passée (+1%). Le FMI prévoit toutefois une accélération de l'inflation en 2021, en raison notamment de l'entrée en vigueur progressive de la TVA à 5% (dès avril 2021) et de la révision à la hausse des tarifs réglementés de l'eau et de l'électricité.

### Immobilier

#### Les loyers à Mascate ont reculé de -10% à -15% en 2020

**1 700 € à  
2 700 €**  
(loyer mensuel pour un  
logement avec 3 chambres)

Les loyers à Mascate ont enregistré une baisse de -10% à -15% en 2020, conséquence du recul de l'activité économique, et de son corollaire, la forte baisse du nombre de travailleurs expatriés. Cela a naturellement pesé sur les taux d'occupation des logements et les prix du marché, alors que l'offre immobilière s'avère abondante. Les loyers dans les quartiers aisés de Mascate restent toutefois élevés en comparaison avec d'autres capitales de taille et de poids économique similaires.

### Education

#### Au sein des principales écoles internationales, le Lycée Français de Mascate offre les frais de scolarité parmi les moins élevés

**8 500 € à  
13 000 €**  
(frais de scolarité au Lycée  
Français de Mascate)

Dans le cadre d'une première inscription, les frais de scolarité au Lycée Français de Mascate pour l'année scolaire 2020/21 étaient compris entre 8 500 € et 13 000 € selon le niveau – de la maternelle à la terminale – pour la formule de base (hors activités périscolaires, cantine, etc.). En comparaison, l'école britannique (*British School Muscat*) et l'école américaine (*The American International School of Muscat*) affichaient des tarifs plus élevés.

### Dépenses courantes

#### Les dépenses les plus importantes sont liées à l'alimentation et aux soins médicaux

**0,5 € / kWh**  
(coût de l'électricité à  
Mascate)

Au supermarché, les prix peuvent doubler par rapport à la France pour certains biens alimentaires importés. Concernant les vêtements, les prix d'achat sont supérieurs à ceux pratiqués en Europe, un jean *Levi's* coûtant à titre d'exemple 100-120 €. L'acquisition d'un véhicule neuf de moyen de gamme (ex : *Toyota Yaris*) revient à près de 13 000 € et l'essence reste peu coûteuse (env. 0,5 € / L). Les frais médicaux peuvent parfois atteindre des sommes importantes. A titre indicatif, une consultation chez un médecin généraliste coûte en moyenne 50 €. Le tarif d'une radio ou d'une IRM varie entre 200 et 350 €. Les prix de l'eau et de l'électricité sont



subventionnés, résultant en un coût relativement faible pour les consommateurs (respectivement 1,4 € / m<sup>3</sup> et 0,5 € / kWh), mais en augmentation dans le sillage de la disparition progressive des subventions et de la hausse des tarifs réglementés.

**Taux de change****Le rial omanais est ancré au dollar américain**

1 EUR =  
0,47 OMR  
(au 30/05/2021)

Le rial omanais est ancré au dollar américain (1 OMR = 2,6 USD) depuis 1986. Le maintien de cette politique de change, au demeurant classique pour un petit pays exportateur de pétrole, est assuré à court terme par les réserves de la Banque centrale (représentant 6,5 mois d'importations de biens et de services). Les expatriés français sont donc avant tout sujets aux fluctuations du taux euro/dollar.

**Fiscalité****La TVA est entrée en vigueur en 2021**

5%  
(taux de la TVA introduite  
en avril 2021)

Fortement dépendant du pétrole et du gaz, à l'origine de 70 % des recettes budgétaires, le gouvernement omanais cherche à développer ses revenus non-hydrocarbures. Initialement prévue en janvier 2018, la TVA au taux de 5% n'a finalement été introduite – partiellement – qu'en avril 2021. Une TVA à taux 0% est toutefois appliquée sur 488 produits alimentaires de base et un certain nombre de biens et services à dimension sociale (éducation, santé, etc.) sont exemptés de TVA. D'importants droits d'accises sur l'alcool, le tabac, le porc et les boissons sucrées sont par ailleurs appliqués depuis juin 2019. A noter qu'il n'existe pas d'impôt sur les revenus pour les particuliers.

**Copyright**

Tous droits de reproduction réservés, sauf autorisation expresse du Service économique de Mascate.

**Clause de non-responsabilité**

Le Service économique s'efforce de diffuser des informations exactes et à jour, et corrigera, dans la mesure du possible, les erreurs qui lui seront signalées. Toutefois, il ne peut en aucun cas être tenu responsable de l'utilisation et de l'interprétation de l'information contenue dans cette publication.

**Publication du Service économique de Mascate**

Ambassade de France au Sultanat d'Oman  
Madinat Qaboos PC 115, MASCATE  
PO Box 208

Rédigé par : Oussama CHAABANE  
Revu par : Fabien GLEIZES

Version du 08/06/2021