

BRÈVES ÉCONOMIQUES de Doha

LE CHIFFRE A RETENIR

7 Mds USD

Montant total des projets de production d'électricité qui devraient être développés en Syrie, notamment par le consortium qatarien UCC Holding

Une publication du SE de Doha
Semaine du 01 juin 2025

L'édito

Investissements massifs de 22,3 Mds USD pour le développement de divers projets d'infrastructures par l'Autorité des travaux publics (Ashghal), signature d'un accord entre Qatari Diar, branche du fond souverain qatarien (QIA), et Dar Global, filiale du promoteur saoudien Dar Al Arkan, pour la construction du Trump International Golf Club à Simaisma, appel à déclaration d'intérêt (Eol) pour le projet West Bay Waterfront et Al Safliya Island : nul doute que la construction constitue toujours le leitmotiv de l'économie qatarienne. Force est de constater que ce secteur demeure un axe majeur de la troisième Stratégie nationale de développement (NDS3), tant dans le cadre de projets touristiques d'envergure, que dans l'aménagement des agglomérations de Doha et Lusail.

Après une forte contraction post-Coupe du monde 2022, le secteur de la construction remonte la pente en 2024. Après l'euphorie d'une décennie de grands travaux, la croissance du secteur de la construction s'est creusée de 7,45 % entre 2022 et 2023. Pire, la diminution importante des prix de l'immobilier (-25% par rapport à 2015), la surabondance de l'offre et les retards de paiement des constructeurs et développeurs immobiliers, ont entraîné une importante crise de rentabilité, mettant à mal l'ensemble du secteur. En 2024, celui-ci remonte néanmoins progressivement la pente en enregistrant une croissance de 2,1% par rapport à 2023, contribuant à hauteur de 11,02 % au PIB, d'après le National Planning Council.

Le tourisme reste un moteur de la construction et de l'immobilier dans l'Emirat. Avec l'objectif d'accueillir 6 M de touristes d'ici 2030, le Qatar continue d'investir aussi bien dans l'objectif de renforcer son offre hôtelière haut de gamme, que d'élargir l'immobilier commercial et de loisir. Le pays a ainsi dévoilé en 2024 son projet phare « Simaisma » pour un coût estimé à 5,5 Mds USD. Piloté par Qatari Diar, filiale de la QIA, celui-ci couvrira à terme une surface de huit millions de m² et comprendra un parc à thème « Land of Legends », un golfe de la marque Trump, 300 villas, une marina ainsi que des stations balnéaires. L'Emirat développe en parallèle d'autres projets immobiliers touristiques tels que l'aménagement de neuf îles au large du Qatar, ou encore le projet West Bay Waterfront pour lequel Qatar Tourism (QT) a récemment annoncé un Eol.

Le Qatar poursuit l'aménagement de ses « smart-cities » et la rénovation de ses quartiers résidentiels. L'Emirat a ainsi investi près de 9,7 Mds USD dans l'immobilier résidentiel entre 2021 et 2023, principalement pour l'aménagement du centre-ville de Msheireb et la nouvelle ville de Lusail respectivement par Msheireb Properties et Qatari Diar. Le Qatar poursuit ses investissements dans les infrastructures de transport (ouverture des lignes orange et rose du Lusail Tram en 2024), dans de nouveaux projets immobiliers haut de gamme (lancement d'un projet immobilier de maisons de ville en bord de mer à The Seef, dans le centre-ville de Lusail), de même que dans l'aménagement des banlieues de Doha (Ashghal a annoncé le mois dernier rénover le quartier d'Al Waab, après s'être attaqué il y a un an aux banlieues d'Al Ebb et de Leabaib).

Les PPP, outils clés de l'Emirat pour stimuler les investissements étrangers dans la construction. Depuis l'introduction d'un cadre réglementaire sur les PPP (Law No. 12/2020) favorisant la privatisation et la diversification de l'économie qatarienne, les PPP sont régulièrement au cœur de projets de constructions et de développements immobiliers. Ils touchent principalement les secteurs de la santé, de l'éducation (PPP signé en 2024 entre Ashghal et l'entreprise qatarienne UCC Holding spécialisée dans les infrastructures, pour la construction de 14 écoles) et du tourisme. Le recours progressif aux PPP vise ainsi à donner un second souffle au secteur de la construction, en proie à une crise de rentabilité depuis la Coupe du monde 2022.

Actualités

La Syrie signe un protocole d'accord (MoU) avec un consortium de sociétés, dont la firme qatarienne UCC Holding, afin de développer des projets de production d'électricité d'une valeur totale de 7 Mds USD. L'accord prévoit la construction de quatre centrales électriques à turbine à gaz à cycle combiné d'une capacité totale de 4 000 MW, ainsi qu'une centrale solaire de 1 000 MW dans le sud de la Syrie. Une fois achevés, d'ici 3 ans, ces projets devraient répondre à plus de 50 % des besoins en électricité de la Syrie ([Reuters](#))

Le Qatar et l'Arabie saoudite annoncent payer conjointement les salaires du personnel du gouvernement syrien pour trois mois. Cette annonce fait suite à l'engagement des deux pays de régler les arriérés d'un total de 15 M USD de la Syrie auprès de la Banque mondiale ([Gulf Times](#))

Kasada, un fonds d'investissement qatarien dédié aux actifs hôteliers en Afrique subsaharienne, vise son premier contrat hôtelier au Maroc. Le fonds, détenu par la Qatar Investment Authority (QIA), le groupe hôtelier français Accor ainsi que d'autres bailleurs de fonds, a ouvert un bureau à Casablanca pour évaluer les opportunités et souhaite clôturer son premier contrat au Maroc d'ici la fin du 1^{er} semestre 2026. Kasada, qui a clôturé un 1^e fonds d'un montant de 500 M USD en 2019, détient un portefeuille de 19 hôtels répartis dans sept pays en Afrique subsaharienne. Il comprend l'emblématique Cape Grace en Afrique du Sud notamment ainsi que des établissements haut de gamme de la marque Pullman dans les grandes villes du Kenya, de la Côte d'Ivoire et du Sénégal ([Bloomberg](#))

Pour la première fois en 28 ans, Qatar Airways signe un accord de prêt de 4,5 Mds QAR (1,24 Mds USD) avec des banques locales qatariennes. La syndication a été entièrement souscrite et dirigée par QNB Group, tandis que les banques prêteuses sont Ahlibank, Commercial Bank, Doha Bank, Dukhan Bank, QIB et QIIB ([The Peninsula](#))

Le fond souverain qatarien (QIA) acquiert une participation de 49 % dans Msheireb Properties, promoteur immobilier et filiale de la Qatar Foundation (QF). QF conserve sa part majoritaire de 51 % ([The Peninsula](#))

D'après le ministère des Finances (MoF), le budget de l'État du Qatar enregistre un déficit de 0,5 Md QAR (130 M USD) au premier trimestre 2025. Les recettes du premier trimestre s'élevaient à environ 49,4 Mds QAR (environ 13,57 Mds USD), ce qui représente une baisse de 7,5 % par rapport à la même période de l'année dernière. Le MoF a expliqué que ce chiffre comprenait 42,5 Mds QAR (11,66 Mds USD) de recettes pétrolières et gazières, tandis que les 6,9 Mds QAR restants (1,89 Mds USD) étaient des recettes non pétrolières ([The Peninsula](#))

Evènements

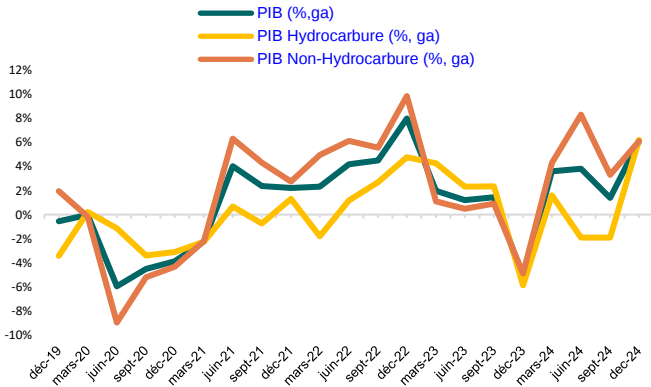
La troisième édition de Vision Golfe aura lieu le 17 et 18 juin à Paris. L'évènement, qui vise à renforcer les relations commerciales entre la France et les pays du Golfe, est organisé par Business France, sous l'égide du Ministère de l'Economie, des Finances et de la Souveraineté Industrielle et Numérique, et du Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères.

Le Ministère des Municipalités organisera sa 5^e conférence annuelle intitulée « Recycling towards Sustainability ». Cet évènement se déroulera les 25 et 26 juin prochains.

Indicateurs macro

Croissance du PIB

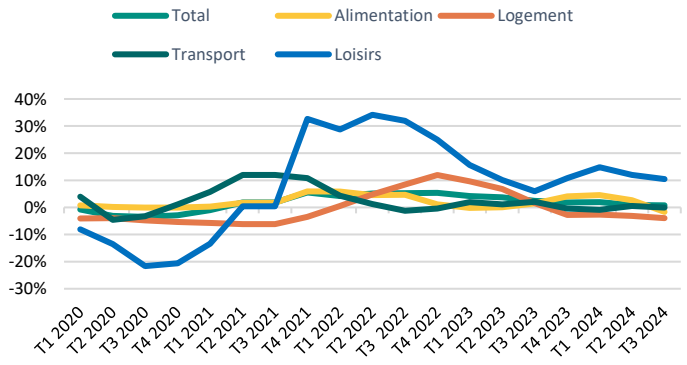
D'après les données du FMI, la croissance du Qatar en 2024 s'établit à **+2,366 %**. Le FMI estime en avril 2025 qu'elle sera de 2,41% pour cette même année.



Sources : PSA, SE de Doha

Inflation

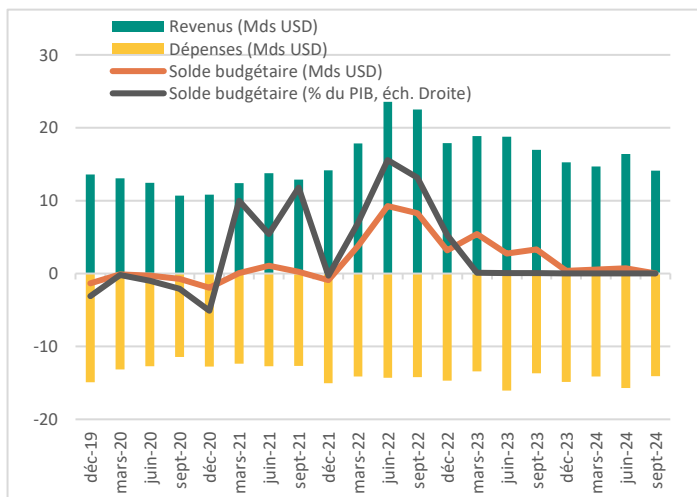
L'inflation moyenne était de **1 % sur l'année 2024**. Le FMI prévoit un taux d'inflation de 1,4 % en 2025. Pour mémoire, sur l'année 2023, l'inflation moyenne était de 3%.



Sources : FMI, PSA, SE de Doha

Solde budgétaire

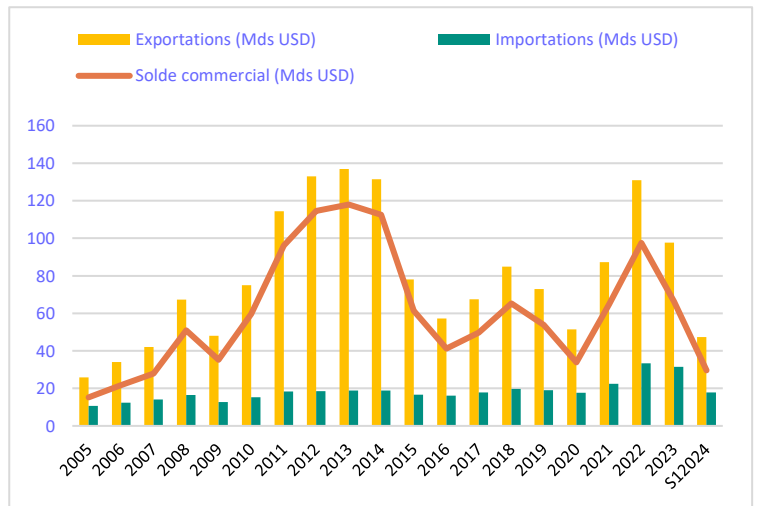
Le solde budgétaire, bien qu'en baisse, reste excédentaire de 74 M USD en 2024. D'après le FMI, le Qatar a enregistré un excédent budgétaire représentant 0,3% du PIB réel en 2024.



Sources : PSA, MoF, Banque centrale du Qatar, FMI, SE de Doha

Solde commercial

Le FMI estime que la balance commerciale du Qatar est **excédentaire à hauteur de 57 Mds USD en 2024**. En comparaison, l'excédent était de 66,3 Mds USD en 2023.



Sources : PSA, SE de Doha

La direction générale du Trésor est présente dans plus de 100 pays à travers ses Services économiques.
Pour en savoir plus sur ses missions et ses implantations : www.tresor.economie.gouv.fr/tresor-international

Responsable de la publication : Service économique de Doha

Rédacteur : Manon DELPORTE

Pour se désabonner : manon.delporte@dgtresor.gouv.fr

Pour plus d'actus sur l'activité du SE de Doha : [QATAR | Direction générale du Trésor \(economie.gouv.fr\)](http://QATAR | Direction générale du Trésor (economie.gouv.fr))

La revue de presse de Doha, réalisée à partir d'informations recueillies en sources ouvertes, est à but strictement informatif. Le Service Economique de Doha décline toute responsabilité quant à l'utilisation qui pourrait être faite des informations qu'elle contient.