

Affaire suivie par : Aziz Reguig

Riyad, le 11 Janvier 2021

Announce par le Prince héritier du projet « The Line » de NEOM

Annoncé en octobre 2017, NEOM est un projet de ville intelligente futuriste à la frontière avec la Jordanie et l'Égypte sur une superficie de 26 500 km², soit 250 fois la taille de Paris. Le projet, d'un coût estimé de 500 Mds USD, devrait être financé par le fonds souverain saoudien (Public Investment Fund, PIF) et par des investisseurs nationaux et internationaux. NEOM bénéficiera d'un statut de « zone spéciale », dotée de frontières et de lois spécifiques. Les constructions de la première zone urbaine, Neom Bay, ont commencé et devraient s'achever en 2023.

Le 10 janvier 2021, le Prince héritier, Mohammed ben Salman, a annoncé le lancement du projet « The Line » (<https://www.neom.com/whatistheline/>) au sein du mégaprojet NEOM, évalué entre 100 Mds USD et 200 Mds USD. The Line est présenté comme une approche inédite de l'urbanisation, avec un développement urbain linéaire de 170 km de long composé de multiples communautés hyper-connectées grâce à l'intelligence artificielle. Le modèle urbain se veut axé sur l'homme et son habitabilité en harmonie avec la nature. Ce corridor urbain ne devrait pas avoir de voitures, ni de routes et devrait faire en sorte que tout (écoles, parcs, centres médicaux, transports en commun, etc.) soit accessible à cinq minutes de marche.

Dans le secteur du transport, The Line souhaite être équipé de transports en commun ultra-rapides, et autonomes, avec une durée de transport maximale de 20 minutes pour les deux points aux extrémités du corridor. En matière d'énergie et de développement durable, The Line a pour objectifs d'être alimenté en totalité par des énergies renouvelables, de protéger 95% du paysage naturel de NEOM (selon l'indice de l'Union Internationale pour la Conservation de la Nature, UICN), et de ne pas émettre de CO₂.

Le projet ambitionne de devenir un hub pour l'innovation, d'attirer les investissements et les talents internationaux, avec la création de 380 000 emplois. The Line prévoit d'accueillir 1 million d'habitants d'ici 2030. Le Prince héritier a indiqué que les travaux devraient débiter au premier trimestre 2021.

Commentaires :

- *Les thématiques et les secteurs présentés peuvent présenter de grandes opportunités pour les entreprises françaises. Cependant, des données complémentaires, telles que le calendrier de mise en œuvre, les parts de financement prévues, respectivement du fonds souverain et des investisseurs internationaux, sont attendues pour permettre d'identifier plus précisément les perspectives d'affaires pour les entreprises. On peut supposer que le début des travaux portera sur la réalisation d'un schéma directeur.*
- *Des questions d'ordre technique se posent également sur la faisabilité du projet. Actuellement, il est par exemple difficile de concevoir une ville entièrement alimentée par des sources d'énergies renouvelables car les technologies de stockage de l'énergie ne sont pas assez matures. Il en est de même pour les transports ultra-rapides permettant de relier 170 km en 20 minutes.*