



MINISTÈRE
DE L'ÉCONOMIE,
DES FINANCES
ET DE LA SOUVERAINETÉ
INDUSTRIELLE ET NUMÉRIQUE

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction générale du Trésor



BRÈVES ÉCONOMIQUES DE CROATIE

UNE PUBLICATION DU SERVICE ÉCONOMIQUE

DE ZAGREB

N° 1 – Janvier 2023

Focus: La Croatie entre dans la zone euro et l'espace Schengen avec sobriété

Le 1^{er} janvier, la Croatie a marqué officiellement l'introduction de l'euro comme monnaie nationale et son entrée dans l'espace Schengen, en présence de la présidente de la Commission européenne Ursula von der Layen. Ces 2 étapes très attendues par le gouvernement croate ont été célébrées dans une certaine sobriété, au regard notamment du contexte général d'inflation. Cette double intégration est vue comme l'aboutissement naturel du cycle d'intégration européenne de la Croatie et présentée comme une reconnaissance des efforts faits par le gouvernement croate. Néanmoins, une fois l'euphorie de cette période retombée, le gouvernement doit désormais concentrer ses efforts sur la maîtrise de la hausse des prix provoquée par le passage à l'euro et assurer le rattrapage économique tant attendu de la monnaie européenne.

1 Mécontentement à l'égard de la hausse des prix à la suite de l'introduction de l'euro

Le 5 janvier, le Premier ministre Andrej Plenković a condamné en Conseil des ministres l'augmentation injustifiée des prix après l'introduction de l'euro, en annonçant des [mesures fermes](#) dans la période à venir. Ainsi, les entités commerciales qui ont augmenté les prix des biens et des services en violation de la loi sur l'introduction de l'euro auront pour obligation

LE CHIFFRE À RETENIR

+14,8%

Prix de l'immobilier au T3 2022

de réviser les prix de vente afin qu'ils soient plafonnés à leur niveau du 31 décembre 2022. Le gouvernement a en outre demandé de multiplier les contrôles: entre le 2 et le 4 janvier, 354 inspections ont été conduites, dont 103 dans la vente de détail, particulièrement les boulangeries et 94 dans les services, particulièrement auprès des salons de coiffure et de beauté ainsi que des parkings. D'autres inspections ont été effectuées sur la base de plainte des consommateurs, environ une 100^{aine}.

2 Nouveaux contrats de Janaf pour le transport et le stockage du pétrole

L'opérateur croate d'oléoducs [JANAF d.d.](#) (Jadranski naftovod) a conclu le 9 janvier 2023 un contrat avec le Hongrois [MOL](#) pour le transport de 500 000 T de pétrole selon le principe du "plein pour le vide", sur le tronçon Omišalj – Gola. En outre, un contrat a été conclu avec MOL pour le stockage de 149 385 m³ de pétrole brut dans le système JANAF aux terminaux d'Omišalj et de Sisak. Les deux contrats ont été signés pour une période allant jusqu'au 31 mars 2023.

Fin 2022, JANAF a signé un contrat de transport de pétrole brut de deux ans avec la société serbe [NIS](#). Selon cet accord, NIS a réservé les capacités de transport de JANAF sur le principe du "plein pour le vide" à hauteur de 6 200 000 ± 10% de T de pétrole.

3 Hausse généralisée des prix de l'immobilier résidentiel au T3 2022

Selon le [Bureau national des Statistiques](#), les prix de l'immobilier résidentiel en Croatie ont augmenté en moyenne de +14,8% au 3^{ème} trimestre par rapport à la même période de 2021.

les prix du neuf en g.a. ont globalement augmenté de manière un peu plus marquée (+17,4%) que ceux de l'existant (14,5%) du fait de l'augmentation des prix des matériaux.

En terme de répartition géographique, la capitale Zagreb aura connu une hausse de +17,9% en g.a. au T3 2022 suivi de la côte adriatique avec 12,8% et des autres régions de la Croatie avec +13,9%.

La direction générale du Trésor est présente dans plus de 100 pays à travers ses Services économiques.
Pour en savoir plus sur ses missions et ses implantations : www.tresor.economie.gouv.fr/tresor-international