MINISTÈRE
DE L'ÉCONOMIE,
DES FINANCES
ET DE LA SOUVERAINETÉ
INDUSTRIELLE, ÉNERGÉTIQUE
ET NUMÉRIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction générale
du Trésor

BRÈVES ÉCONOMIQUES
Australie, Nouvelle-Zélande et Pacifique

Une publication du SER de Canberra
En collaboration avec l'ambassade de France aux Fidji
Semaine du 4 au 10 septembre 2026

À Retenir

- **Australie : L'entreprise australienne Lindian s'associe au français Carester pour sa production de terres rares**
- **Nouvelle-Zélande : Mercury inaugure le plus grand parc éolien de l'île du Sud après un investissement de plus de 600 M NZD**
- **Pacifique : Aux Tonga, l'inflation atteint 9,3 % en juillet 2026**

LE CHIFFRE DE LA SEMAINE
Australie
15%
Recul potentiel des prix de l'immobilier

Le marché immobilier australien pourrait enregistrer une baisse de 10 à 15 %, ce qui en ferait la baisse la plus importante depuis les années 1980. Les prix de l'immobilier reculent depuis trois mois, mais restent en hausse en glissement annuel, avec des baisses particulièrement marquées sur les biens les plus chers. A Sydney et Melbourne, les prix des logements du segment haut de gamme ont diminué de plus de 10 %. Ces évolutions sont notamment liées aux changements fiscaux du budget 2026 qui réduisent l'attractivité de l'investissement immobilier, et au risque de nouvelles hausses de taux de la Banque de réserve d'Australie, dans un contexte d'inflation persistante. La banque Westpac estime que la pénurie structurelle de logements devrait favoriser une remontée des prix à partir de 2027. La banque préconise de soutenir l'offre en réduisant les coûts de construction plutôt que de stimuler la demande via des aides aux primo-accédants. AFR, The Guardian, The Australian

AUSTRALIE

L'australien Lindian s'associe au français Carester pour sa production de terres rares

Lindian Resources a signé le 3 septembre un contrat de service et un contrat d'enlèvement (*offtake*) avec le spécialiste français du traitement des terres rares Carester. L'entreprise française réalisera l'étude de faisabilité de l'usine de séparation d'oxydes de terres rares de Lindian à Stepnogorsk au Kazakhstan et s'y approvisionnera pour sa propre raffinerie de Lacq, dans les Pyrénées-Atlantiques, en composé mixte et carbonate mixte de terres rares lourdes pour une durée de 10 ans renouvelable deux fois 5 ans. Pour alimenter son usine au Kazakhstan, Lindian développe le gisement de Kangankunde au Malawi. En octobre 2025, Carester avait déjà signé un contrat d'enlèvement avec une autre entreprise australienne, Brazilian Rare Earths, développant un projet minier au Brésil. AFR, Mining Technology.

Les centres de données devraient stimuler la demande électrique en Nouvelle-Galles du Sud

En Nouvelle-Galles du Sud, la consommation d'électricité des centres de données devrait fortement augmenter d'ici 2035 et représenter environ 20 % de la demande électrique de l'État lors des pics de consommation. Transgrid, le gestionnaire du réseau de transport électrique, estime que les centres de données contribueraient aux deux tiers de la hausse de la consommation d'électricité sur la prochaine décennie. La demande totale d'électricité en Nouvelle-Galles du Sud progresserait ainsi de 3,9 % par an, après un recul annuel moyen de 0,6 % au cours des dix dernières années. Transgrid a déjà signé des accords de raccordement représentant 1,5 GW dans l'ouest de Sydney et estime que les capacités actuelles du réseau seront largement saturées après 2033. AFR

Le Queensland en tête des projets renouvelables mais confronté aux délais de réalisation les plus longs d'Australie

Le Queensland affiche le plus important volume de capacités éoliennes et solaires engagées ou en construction en Australie, mais aussi les délais de mise en service les plus longs du pays. Le Clean Energy Council estime à près de deux ans les délais pour les projets solaires et à trois ans ceux des projets éoliens. Le secteur des renouvelables critique la stratégie énergétique du gouvernement Crisafulli, qui a supprimé les objectifs de développement des renouvelables et prolongé le recours au charbon, estimant qu'elle limite les nouveaux investissements. Le gouvernement met en avant plusieurs projets ayant récemment obtenu leur financement, dont le parc éolien Gawara Baya de 1,7 Md AUD. Les nouvelles règles d'aménagement imposent également aux développeurs de conclure des accords de contribution au développement local avec les collectivités. Iberdrola a ainsi retiré temporairement sa demande pour une batterie de 500 MW près de Bundaberg afin de poursuivre les consultations locales. AFR

NOUVELLE-ZELANDE

Le gouvernement réduit les coûts et délais liés aux investissements étrangers.

A compter du 11 septembre 2026, la Nouvelle-Zélande réduira de 26 % les frais liés à l'évaluation des investissements étrangers. Les frais d'évaluation initiale des risques au regard de l'intérêt national diminueront à 16 960 NZD, contre 22 800 NZD actuellement. Ceux des évaluations obligatoires de deuxième étape pour les investisseurs gouvernementaux étrangers seront ramenés à 61 800 NZD, contre 83 700 NZD. Cette mesure complète la réforme de l'Overseas Investment Act engagée en 2025, qui a instauré un contrôle fondé sur les risques et réduit les vérifications pour les investissements à faible risque. LINZ, l'administration notamment chargée du contrôle des investissements étrangers, a approuvé 230 opérations en 2025-26, pour une valeur d'investissement brute d'environ 23,8 Md NZD. Le délai moyen de traitement a également été ramené de 71 à 23 jours ouvrables. Les nouvelles règles fixent un délai de décision de 15 jours, avec un objectif de cinq jours, pour la plupart des investissements. Beehive

Mercury inaugure le plus grand parc éolien de l'île du Sud

Mercury a inauguré la deuxième phase du parc éolien de Kaiwera Downs, dans le Southland, après un investissement total de 600 M NZD. Cette deuxième phase, d'un coût de 486 M NZD, a ajouté 36 turbines aux 10 déjà en service, portant la capacité de production annuelle du parc de 146 à 675 GWh, soit l'équivalent de la consommation d'environ 96 000 foyers. Mercury prépare par ailleurs une extension de 506 M NZD du parc de Mahinerangi, dans l'Otago, avec 40 nouvelles turbines. Datagrid, qui développe un centre de données dans le Southland, dispose d'une option pour acheter une partie de l'électricité produite par cette extension. RNZ

PACIFIQUE

Aux Tonga, l'inflation atteint 9,3 %

La banque centrale des Tonga a publié à la fin du mois d'août sa dernière déclaration de politique monétaire. L'inflation a atteint 9,3 % en juillet 2026, contre 7,1 % en juin. La hausse est principalement portée par les transports (+23,3 %), le logement, l'eau, l'électricité et le gaz (+32,2 %), ainsi que les restaurants et hôtels (+13,7 %). Les prix des produits importés ont augmenté de 10,6 %, contre 8,2 % pour les produits locaux. Les transports ont été principalement affectés par la hausse des prix des vols internationaux, des ferries interinsulaires et du carburant, alors que l'inflation liée au logement est majoritairement due à la hausse des prix de l'électricité, du GPL et du kérosène. Talanoa'oTonga

Le Fonds vert pour le climat a renforcé son soutien à l'adaptation climatique dans le Pacifique

Le Fonds vert pour le climat a doublé ses engagements financiers en faveur du Pacifique en trois ans, pour atteindre 1 Md USD, permettant de mobiliser des investissements totaux estimés à 2,4 Md USD. Cette hausse intervient alors que les besoins de financements climatiques augmentent et que les États insulaires demandent un accès plus rapide et moins coûteux aux

financements internationaux. Le GCF prévoit de poursuivre la simplification de ses procédures d'accès aux financements. Les projets soutenus ciblent notamment l'adaptation des pêcheries de thon et le renforcement de la production agricole aux Tonga, au Vanuatu et aux Samoa. Ces financements visent à limiter les effets économiques du changement climatique sur les revenus de la pêche, la production alimentaire et les moyens de subsistance. Pacific News

Santos augmente ses participations dans le projet Papua LNG

Santos va augmenter sa participation dans le projet Papua LNG à 21 %, contre 17,7 %, pour un investissement de 189 M USD, avant une décision finale d'investissement attendue au quatrième trimestre 2026. Le projet, dont le coût total est évalué à 14 Md USD, prévoit une capacité de production de 5,6 Mt de GNL par an. Santos deviendra le deuxième partenaire étranger du projet derrière ExxonMobil (34,1 %), tandis que TotalEnergies réduira sa participation à 20 %. ExxonMobil reprendra également l'exploitation du projet afin de réduire les coûts et de renforcer son intégration avec l'installation PNG LNG existante près de Port Moresby. TotalEnergies indique que près de 4 Md USD ont été retranchés du coût de construction depuis la suspension du projet en 2024. La hausse de la participation de Santos portera sa part de production à 1,2 Mt de GNL par an. Les accords annoncés doivent désormais permettre de progresser vers la décision finale d'investissement. AFR

PRINCIPAUX INDICATEURS MACROECONOMIQUES

	Population (M)	PIB (Md USD)	PIB/hab	Croissance (%)			Solde courant (% du PIB)	Dette publique brute (% du PIB)	Taux de chômage (%)	Taux directeur (%)	Inflation (%)
		2025	2025	2025	2026 (p)	2027 (p)	2025	2025			
Australie	27,8 (T4 2025)	1 840	66 352	2,0	1,9	1,7	-2,6	51,0	4,5 (Juillet-26)	4,35 (Août-26)	3,5 (Juillet-26)
Nouvelle-Zélande	5,3 (T4 2025)	259	48 621	-0,6	0,2	2,2	-3,7	54,7	5,6 (Août-26)	2,75 (Sept-26)	4,1 (Juin-26)

	Population (M)	PIB (Md USD)	PIB/hab (USD)	Croissance (%)			Compte courant (% du PIB)	Dette publique (% du PIB)	IDH (rang mondial)	Inflation (%)
	2025	2025	2025	2025	2026 (p)	2027 (p)	2025	2025	2025	2025
Papouasie-Nouvelle-Guinée	12,8	32,5	2 538	5,6	3,8	3,8	14,7	52,1	160	4,0
Fidji	0,9	6,0	6 544	3,2	2,4	2,7	-9,5	78,7	111	-1,4
Îles Salomon	0,8	1,7	2 171	2,7	2,8	2,9	-1,0	28,7	156	3,4
Vanuatu	0,3	1,3	3 826	3,1	3,5	3,2	-10,4	40,9	146	1,7
Samoa	0,2	1,3	6 114	4,2	3,2	2,8	5,7	21,2	122	1,9
Kiribati	0,1	0,4	2 756	4,3	3,1	2,4	-18,8	8,0	140	6,5
Tonga	0,1	0,7	6 869	2,1	2,7	1,3	-5,3	27,4	92	3,2
Micronésie	0,1	0,5	5 263	1,1	0,7	1,1	3,8	8,9	149	3,2
Îles Marshall	0,04	0,3	8 158	2,5	3,7	2,0	9,1	11,8	108	5,5
Palaos	0,02	0,4	19 444	6,3	3,3	2,8	-19,0	62,3	84	0,3
Nauru	0,01	0,2	15 000	2,2	2,1	2,0	2,7	14,6	124	6,1
Tuvalu	0,01	0,1	6 000	2,2	2,5	2,4	29,9	3,6	129	2,0

Sources: FMI et données nationales

À NE PAS MANQUER !

Evénements à venir			
Adélaïde	**16 septembre**	**Bridging Business and Policy: Networking Evening at Parliament House with BDO**	Plus d'informations
Melbourne	**17 septembre**	**Modern Slavery Conference with Bureau Veritas and Norton Rose Fulbright**	Plus d'informations

Nous contacter : ***ines.abderrahmane@dgtresor.gouv.fr***

Vous avez manqué nos dernières brèves ? Retrouvez-les ici
LinkedIn du SER de Canberra
Site internet du SER de Canberra

Pour recevoir nos brèves directement dans votre boîte mail, inscrivez-vous en cliquant ici.

Clause de non-responsabilité : Les Brèves économiques du Service économique régional de Canberra, rédigées à partir d'informations publiques, sont à but strictement informatif. Le SER décline toute responsabilité quant à l'utilisation qui pourrait être faite des informations qu'elles contiennent.

SER de Canberra
6 Perth avenue Yarralumla, Canberra ACT 2600, AUSTRALIE
Vous avez reçu cet email parce que vous vous êtes inscrit à notre newsletter.

Se désinscrire