

## BRÈVES ÉCONOMIQUES Service économique régional de Canberra

Le Service économique régional (SER) de Canberra est heureux de partager les brèves Australie, Nouvelle-Zélande, Pacifique du 5 décembre au 11 décembre 2025.

### À Retenir

- **Australie** : L'Australie interdit l'accès aux réseaux sociaux pour les moins de 16 ans
- **Nouvelle-Zélande** : Stagnation des prix de l'immobilier et recul des loyers en 2025
- **Pacifique** : BAsD & Banque mondiale : un nouveau modèle de cofinancement dans le Pacifique

#### LE CHIFFRE DE LA SEMAINE

Australie

**4,3 %**

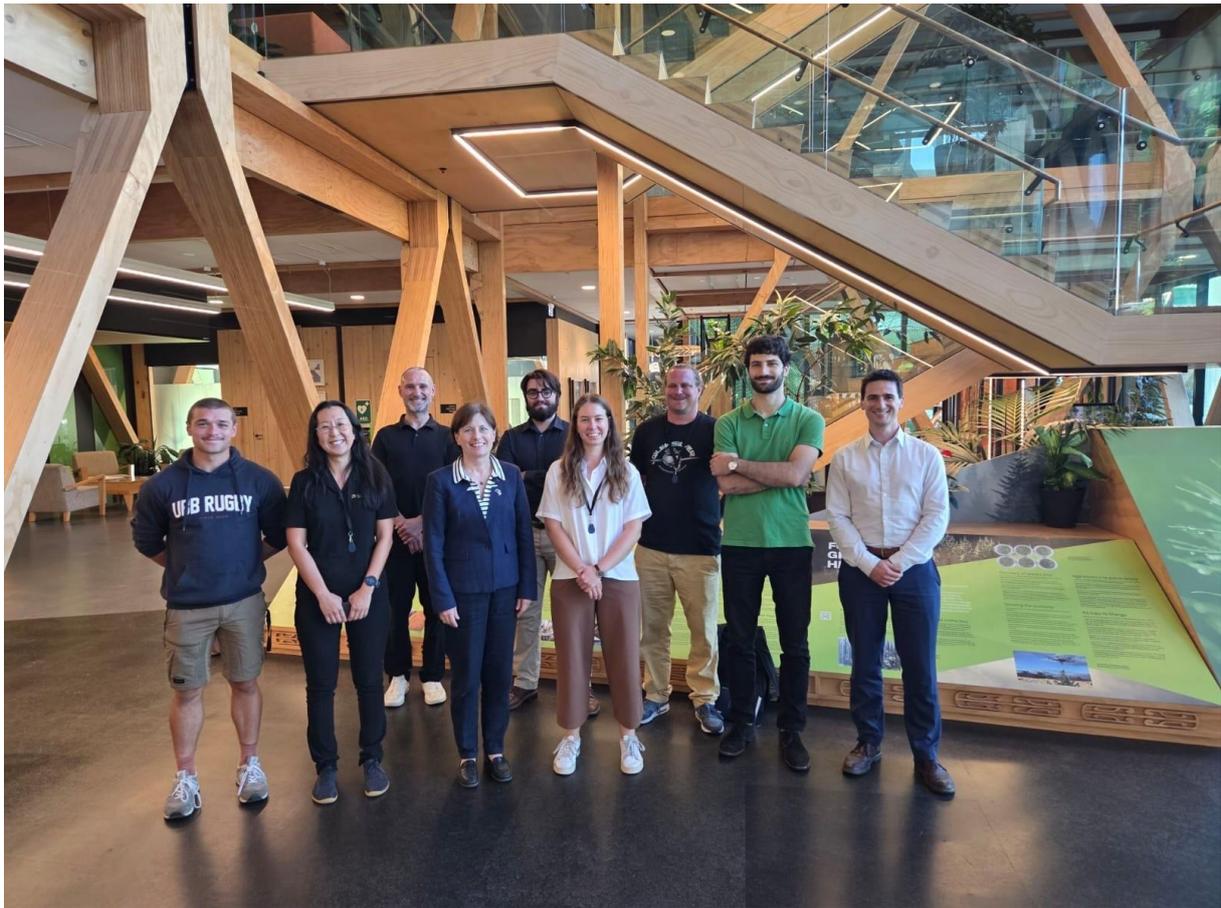
Taux de chômage en  
novembre 2025

Le taux de chômage en Australie s'établit à 4,3 % en novembre, inchangé depuis octobre et en hausse de 0,4 point de pourcentage sur un an. Le taux varie entre les différents États, de 3,9 % en Nouvelle-Galles-du-Sud à 4,7 % dans le Victoria. Si le chômage reste stable, d'autres indicateurs suggèrent une contraction du marché du travail : le taux de participation atteint 66,7 %, contre 66,9 % en octobre. Le taux de sous-emploi a quant à lui augmenté, passant de 5,7 % à 6,2 %, reflétant des dynamiques contrastées : le nombre d'emplois à temps plein diminue de 57 000, une baisse partiellement compensée par la création nette de 35 000 emplois à temps partiel. La Banque de réserve reconnaît que les tensions sur le marché du travail persistent mais prévoit une amélioration progressive sans nécessité d'ajuster la politique monétaire. [ABS](#), [ABC](#)

## Retour sur

Le Conseiller agricole du Service économique régional s'est rendu en Nouvelle-Zélande cette semaine, pour développer la relation bilatérale en matière d'agriculture, en présence de l'Ambassadrice de France en Nouvelle-Zélande Mme Laurence Beau. La mission a été riche en temps forts. Dans le secteur forestier tout d'abord, avec une visite du Bioeconomy Science Institute, des discussions avec de nombreux Français qui y conduisent des travaux de recherche, mais aussi par l'organisation d'un webinaire rassemblant 45 personnes autour de la coopération entre la France et la Nouvelle-Zélande en matière d'innovation dans la transformation du bois. Ensuite, à l'occasion d'une soirée conférence à la Résidence de France, autour de la relation sociale et culturelle à l'alimentation, en France et en Nouvelle-Zélande, avec des focus sur le vin et sur les communautés du Pacifique. La mission a également été marquée par des rencontres variées, avec des entreprises françaises (Lactalis, Pernod-Ricard), des responsables politiques (Ambassadeurs, maire de Rotorua...), des organisations professionnelles (miel de Manuka, Beef and Lamb NZ...) ainsi qu'avec les autorités néo-zélandaises. Enfin, des échanges avec les secteurs maoris enfin, pour mettre en œuvre dans le secteur primaire la feuille de route bilatérale de coopération entre les entreprises françaises et maories adoptée en juin. Le Conseiller agricole se rend deux fois par an en Nouvelle-Zélande, avec une attention élevée pour les visites de terrain.





## AUSTRALIE

### **Le marché locatif sous tension accrue**

Les ménages doivent désormais disposer d'un revenu annuel supérieur à 112 000 AUD pour louer un logement au prix médian dans une capitale d'État fédéré sans tomber en stress locatif (c'est-à-dire allouer plus de 30 % de son revenu au paiement du loyer), selon une nouvelle analyse de Domain. Ce seuil a augmenté de 51 % depuis 2019, reflétant d'une tension persistante sur le marché locatif. Sydney reste la ville la plus chère, avec un revenu requis de 135 200 AUD, suivie de Canberra, Perth et Darwin, où il faut plus de 120 000 AUD. Hobart et Melbourne affichent des niveaux légèrement inférieurs, autour de 100 000 AUD. Avec un salaire médian proche de 88 000 AUD, de nombreux ménages peinent à suivre la hausse des loyers. Si l'on observe un ralentissement du rythme des augmentations, certaines villes comme Brisbane pourraient encore enregistrer des hausses en 2026. Les ménages se tournent de plus en plus vers les banlieues éloignées, qui restent les dernières zones offrant un minimum d'accessibilité.

[ABC, Domain](#)

### **Planter 200 000 hectares de forêt chaque année pour atteindre la neutralité carbone en 2050**

D'après un rapport pluriannuel « Net Zero Australia » de l'Université de Melbourne, l'Australie doit planter chaque année de nouvelles plantations forestières de la taille de l'ACT si elle veut atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Cette nouvelle modélisation montre l'ampleur de la

transformation économique nécessaire pour atteindre l'objectif de neutralité carbone. Le déploiement des batteries domestiques est en bonne voie, tout comme l'adoption des véhicules électriques et hybrides et la construction de nouvelles infrastructures pour connecter les nouvelles énergies renouvelables au réseau électrique. Cependant, l'Australie reste loin d'atteindre l'objectif fixé pour 2050, qui ne sera pas atteint avant au moins 2065 avec les politiques actuelles. La croissance lente des projets de capture du carbone et d'élimination du carbone, ainsi que des projets de grands parcs éoliens et solaires et d'investissements dans de nouvelles centrales à gaz pour remplacer celles à charbon, sont autant de freins importants aux plans climatiques de l'Australie. [AFR](#)

### **L'Australie interdit l'accès aux réseaux sociaux pour les moins de 16 ans**

Depuis le 10 décembre 2025, les comptes des utilisateurs âgés de moins de 16 ans sur des plateformes populaires comme Facebook, Instagram, TikTok, Snapchat, YouTube, X, Reddit, Twitch, Kick ou encore Threads doivent être supprimés ou bloqués. Les plateformes doivent prouver qu'elles ont mis en place des « mesures raisonnables » de vérification d'âge, sous peine d'amendes pouvant aller jusqu'à 49,5 M AUD. Plusieurs d'entre elles ont confirmé qu'elles allaient se conformer à cette obligation, mais sa mise en œuvre reste imparfaite : certains adolescents auraient réussi à passer les contrôles. La mesure suscite des réactions contrastées : des parents s'inquiètent de l'exclusion sociale de leurs enfants, d'autres y voient un moyen de lutter contre l'addiction aux réseaux sociaux. Dans les prochains mois, les autorités prévoient d'évaluer les effets du dispositif, notamment en surveillant les risques de contournement comme l'usage de VPN ou la migration vers des plateformes non interdites. [The Guardian](#)

### **Le fournisseur australien de data center NEXTDC s'allie à OpenAI pour installer un campus IA à Sydney**

NEXTDC et OpenAI annoncent un investissement stratégique de 7 Md AUD pour développer à Eastern Creek (ouest de Sydney) des supercalculateurs et des datacenters d'une capacité IT estimée entre 550 et 650 MW, l'un des plus ambitieux d'Asie-Pacifique. Alimenté par un partenariat énergétique 100 % renouvelable (éolien, solaire, systèmes de stockage), le site adoptera des solutions de haute densité incluant le refroidissement liquide en circuit fermé, afin d'optimiser l'efficacité énergétique sans recourir à l'eau potable. Présentée comme un jalon de la stratégie nationale australienne en matière d'intelligence artificielle, l'infrastructure vise à soutenir des secteurs avec des charges de travail critiques (santé, finance, services publics, défense) tout en renforçant la souveraineté numérique, la compétitivité industrielle et la montée en compétences dans les métiers data, cloud et cybersécurité. Ce campus consolidera enfin la position de l'Australie comme plateforme régionale de calcul intensif, en combinant performance opérationnelle, sécurité des données et transition énergétique. [AFR](#)

## **Le gouvernement fédéral s'attaque à améliorer l'accès aux fonds consacrés à la transition verte**

Le gouvernement fédéral envisage de réformer l'accès à ses financements verts, qui se chiffrent en milliards de dollars, afin de permettre des investissements plus risqués dans des projets en phase de démarrage et de mieux faciliter les investissements privés dans la transition énergétique. Les organismes d'investissement publics, qui comprennent la Clean Energy Finance Corporation, le National Reconstruction Fund, l'Australian Renewable Energy Agency, la Northern Australian Infrastructure Facility et l'Export Finance Australia, contrôlent ensemble plus de 60 Md AUD de fonds. Les fonds de pension et les investisseurs institutionnels ont fait valoir que la faible propension au risque de certains fonds, appelés Special investment vehicles (SIV), évince les investissements privés dans des projets commercialement viables, tandis que les entreprises de technologies vertes en phase de démarrage peinaient à attirer des financements publics. Le gouvernement fédéral cherche des solutions afin mieux coordonner et d'accélérer les investissements privés et publics. [AFR](#)

## **NOUVELLE-ZELANDE**

### **Stagnation des prix de l'immobilier et recul des loyers en 2025**

Les prix de l'immobilier néo-zélandais ont stagné en 2025 malgré la baisse des taux hypothécaires. Le centre de Wellington devient la zone la plus abordable du pays, avec une valeur médiane des logements de 319 000 dollars, reflétant un marché dominé par les appartements et affaibli ces dernières années. À l'opposé, Herne Bay reste la banlieue la plus chère, avec une valeur médiane des logements à 2,6 M NZD, suivie de plusieurs quartiers aisés d'Auckland. Les plus fortes hausses sur cinq ans concernent Greymouth (+60 %) et plusieurs zones plus abordables, tandis que Newmarket enregistre la baisse la plus marquée (-15,8 %). Les loyers ont également reculé dans les principales villes en raison de la chute de la migration nette, une situation rare qui a pesé sur les rendements locatifs mais offert un répit aux locataires. Cotality anticipe toutefois un léger redressement des prix en 2026. [RNZ](#)

### **La gouverneure de la banque centrale laisse la porte ouverte à de futurs ajustements du taux directeur**

Anna Breman, qui a pris ses fonctions de gouverneure de la Banque de réserve la semaine dernière, a insisté sur l'importance d'adapter la politique monétaire au contexte et aux données disponibles, plutôt que de suivre un cap prédéfini. Cette annonce vient nuancer les dernières déclarations de la RBNZ : suite à la diminution de 25 points de base du taux directeur en novembre, l'institution avait prévu la fin de sa politique expansionniste et le maintien du taux à 2,25 % en 2026. Malgré cette volonté de stabilité, les marchés s'attendent à au moins deux hausses du taux l'année prochaine alors que l'inflation a atteint la borne supérieure de la fourchette cible de la Banque de réserve au T3 2025. Anna Breman a rappelé que le mandat central de la RBNZ était la maîtrise de l'inflation. Elle a invité le comité en charge de la politique monétaire à évaluer l'impact de la hausse des prix observée au dernier trimestre. [Reuters](#)

# PACIFIQUE

## **BAsD & Banque mondiale : un nouveau modèle de cofinancement dans le Pacifique**

La Banque asiatique de développement et la Banque mondiale déploient aux Fidji et aux Tonga un modèle de cofinancement accéléré, le *Full Mutual Reliance Framework*, qui confie la supervision des opérations à un seul bailleur afin de réduire les coûts et de raccourcir les délais. Aux Fidji, 236,5 M USD financent la modernisation des soins de santé primaires et la construction d'un hôpital régional, avec l'objectif de mieux traiter les maladies non transmissibles qui pénalisent fortement la productivité du pays. Aux Tonga, 120 M USD financent la construction d'infrastructures essentielles, dont un pont de 720 mètres à Nuku 'alofa, considéré comme le plus ambitieux projet jamais réalisé dans l'archipel. Les deux institutions annoncent déjà une montée en puissance de cette approche avec de futurs investissements dans l'énergie, les transports et la sécurité alimentaire dans la région. [Reuters](#)

## **Îles Cook : la suspension des aides néo-zélandaises force le gouvernement à adapter le budget**

Le Parlement des Îles Cook a voté un financement supplémentaire de 36 M NZD sollicité par le gouvernement, venant compléter le budget de 336 M NZD déjà adopté pour l'année fiscale 2025-26. Le budget supplémentaire est normalement étudié en début d'année civile. L'avancement du calendrier est justifié par la crise diplomatique avec la Nouvelle-Zélande, dont les Îles Cook sont un État en libre-association. Un accord conclu entre les Îles Cook et la Chine en février a conduit Wellington à suspendre ses financements dans le pays, représentant 30 M NZD sur les deux prochaines années. Cette aide ciblait principalement le renforcement du secteur public et la mise en place de réformes de long terme. Le Premier ministre Mark Brown a reconnu que la suspension représentait une pression forte sur les finances du pays tout en rappelant que l'économie, soutenue par le tourisme, restait bien orientée et que les revenus de la TVA favorisaient l'équilibre budgétaire. [RNZ](#), [CIN](#)

## **L'Association des banquiers des Îles Cook appelle à une consultation au sujet du projet de loi sur les cryptomonnaies**

L'Association des banquiers des Îles Cook (BACI) avertit que le projet de loi contre les rançongiciels pourrait avoir de graves conséquences pour le secteur bancaire et financier si celui-ci est adopté en l'état. Ce projet de loi vise à imposer des obligations strictes de surveillance, de gel et de déclaration des transactions en cryptomonnaies afin de limiter leur utilisation dans les cyberattaques par rançongiciel. Elle demande au gouvernement de suspendre le processus législatif et d'engager une consultation publique avec les banques, les régulateurs, le secteur privé et la Chambre de commerce. Bien que la BACI soutienne la lutte contre la cybercriminalité, elle estime que le projet de loi pose des problèmes déjà soulevés en 2023 et non résolus, notamment l'autorisation de « hackings éthiques » jugés illégaux à l'international, pouvant entraîner des risques juridiques, réputationnels et de conformité. Le texte pourrait aussi compromettre les relations bancaires internationales, empêcher l'ouverture de comptes pour les agents de récupération (les professionnels chargés de

recupérer les fonds volés) et créer un mélange dangereux entre fonds licites et fonds obtenus via le hacking. D'autres acteurs, dont la Chambre de commerce, partagent ces préoccupations et appellent à une analyse indépendante et à une consultation approfondie. Le gouvernement indique que le projet est toujours à l'étude et n'a pas encore été soumis au Parlement. [Cook Islands News](#)

## PRINCIPAUX INDICATEURS MACROECONOMIQUES

	Population (M)	PIB (Md USD)	PIB/hab	Croissance (%)			Solde courant (% du PIB)	Dettes publique brute (% du PIB)	Taux de chômage (%)	Taux directeur (%)	Inflation (%)
		2024	2024	2024	2025(p)	2026 (p)	2024	2024			
Australie	27,5 (T2 2025)	1 795	65 529	1,0	1,8	2,1	-1,9	50,7	4,5 (Sept-25)	3,6 (Août-25)	3,2 (T3-25)
Nouvelle-Zélande	5,3 (T2 2025)	258	48 839	-0,6	0,8	2,2	-6,1	50,2	5,2 (T2-25)	2,5 (Oct-25)	2,7 (T2-25)

	Population (M)	PIB (Md USD)	PIB/hab (USD)	Croissance (%)			Compte courant (% du PIB)	Dettes publique (% du PIB)	IDH (rang mondial)	Inflation (%)
		2024	2024	2024	2025 (p)	2026 (p)	2024	2024	2025	2024
Papouasie-Nouvelle-Guinée	12,5	31,9	2 548	3,8	4,7	3,5	15,2	53,7	160	0,7
Fidji	0,9	6,0	6 466	3,5	3,2	3,1	-7,8	79,1	111	1,3
Îles Salomon	0,8	1,8	2 271	2,5	2,7	2,8	-3,7	22,1	156	5,6
Vanuatu	0,3	1,1	3 159	0,9	1,7	2,8	-15,4	45,3	146	-0,7
Samoa	0,2	1,2	5 573	4,6	2,7	3,2	4,4	25,2	122	0,8
Kiribati	0,1	0,3	2 425	5,3	3,9	3,2	-19,3	9,9	140	2,9
Tonga	0,1	0,6	5 636	2,1	2,7	2,3	-3,8	37,0	92	6,4
Micronésie	0,1	0,5	4 958	0,7	1,0	1,4	1,1	10,9	149	3,0
Îles Marshall	0,04	0,3	7 395	3,0	2,5	4,1	14,0	13,2	108	5,7
Palaos	0,02	0,3	17 889	12,0	4,5	3,3	-22,2	66,3	84	2,3
Nauru	0,01	0,2	13 500	1,6	2,1	1,9	6,2	17,4	124	12,3
Tuvalu	0,01	0,1	5 600	3,1	3,0	2,6	7,3	7,0	129	4,5

Sources: FMI et données nationales

---

Vous avez manqué nos dernières brèves ? Retrouvez-les ici

[LinkedIn du SER de Canberra](#)

[Site internet du SER de Canberra](#)

Pour recevoir nos brèves directement dans votre boîte mail, [inscrivez-vous en cliquant ici](#).

***Clause de non-responsabilité : Les Brèves économiques du Service économique régional de Canberra, rédigées à partir d'informations publiques, sont à but strictement informatif. Le SER décline toute responsabilité quant à l'utilisation qui pourrait être faite des informations qu'elles contiennent.***

SER de Canberra

6 Perth avenue Yarralumla, Canberra ACT 2600, AUSTRALIE

Vous avez reçu cet email parce que vous vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)