
AUSTRALIE

La Banque de Réserve d'Australie (RBA) relève son taux directeur de 0,25 point

La RBA a décidé le 3 mai d'augmenter son taux directeur de 0,1% à 0,35%. L'inflation s'est accélérée de manière significative : au cours de l'année terminée en mars 2022, l'inflation globale était de 5,1%. L'inflation sous-jacente était de 3,7%, supérieure à la cible de la RBA de 2-3%. La RBA a annoncé que d'autres hausses des taux d'intérêt devraient avoir lieu. [RBA](#), [Financial Review](#)

Les plus grandes banques australiennes relèvent leurs taux hypothécaires

Les quatre principales banques australiennes, Commonwealth Bank, ANZ, Westpac et NAB, ont annoncé qu'elles augmenteraient les taux hypothécaires variables de 0,25% après la hausse des taux RBA. Cette hausse devrait entrer en vigueur à partir de la mi-mai. [ABC](#)

Les prix de l'immobilier à Sydney et Melbourne enregistrent leur première baisse trimestrielle depuis 2020

Les deux plus grands marchés immobiliers d'Australie ont connu leur première baisse trimestrielle des prix depuis l'assaut du COVID-19 en 2020. Au cours des trois derniers mois, les prix de l'immobilier à Sydney ont chuté de 0,5% à un peu plus de 1,1 M AUD en moyenne, tandis que les prix de Melbourne ont chuté de 0,1% à 806 144 AUD. Les prix sont encore bien plus élevés qu'il y a un an, Sydney affichant toujours une augmentation annuelle des prix de 14,7% et Melbourne une croissance de 8,4% au cours des 12 derniers mois. [9News](#)

Une propriété australienne sur 25 ne sera pas assurable d'ici 2030 en raison du changement climatique

Un nouveau rapport avertit que 521 000 propriétés pourraient ne plus être assurables d'ici la fin de cette décennie en raison des risques liés au changement climatique. Cela représente 3,6% de toutes les propriétés australiennes. Le Queensland devrait être l'État le moins assurable, avec 6,5% des propriétés inassurables. Les inondations devraient représenter la plus grande menace à l'échelle nationale. [SBS](#), [ABC](#)

NOUVELLE - ZÉLANDE

Nombre record de nouveaux logements autorisés

Un record de 50 858 nouveaux logements ont été consentis au cours de l'année terminée en mars 2022, en hausse de 24% par rapport à l'année terminée en mars 2021. Il s'agit de la première fois que le nombre annuel de permis de construire a dépassé la barre des 50 000. [Beehive](#), [Stats NZ](#)

La Nouvelle-Zélande rouvre ses frontières aux pays exemptés de visa

Les frontières néo-zélandaises ont rouvert le 2 mai aux voyageurs vaccinés de 60 pays exemptés de visa. Il s'agit d'une nouvelle étape de l'ouverture progressive de la frontière

après sa fermeture brutale en mars 2020 dans le cadre de la réponse du gouvernement au Covid-19. Les Australiens vaccinés, les citoyens néo-zélandais, certains titulaires de visa et étudiants internationaux, et désormais les voyageurs vaccinés des pays exemptés de visa, peuvent entrer en Nouvelle-Zélande et se tester à leur arrivée, sans avoir à passer par le MIQ.

[RNZ](#)

Le niveau de la mer en Nouvelle-Zélande monte deux fois plus vite

L'élévation du niveau de la mer pourrait frapper certaines parties de la Nouvelle-Zélande deux fois plus rapidement que prévu en raison du mouvement des plaques tectoniques. C'est la conclusion d'un projet de recherche qui a intégré des projections climatiques à la tectonique unique de la Nouvelle-Zélande. Ce rapport soulève des signaux d'alarme pour les décideurs néo-zélandais. [Newsroom](#)

PACIFIQUE

L'eau et l'assainissement dans le Pacifique continuent d'être désastreux

Une expertise scientifique et technique menée par la Communauté du Pacifique signale une baisse des initiatives d'hygiène de l'eau dans la région. Environ 70% de la population du Pacifique n'ont pas leurs besoins sanitaires de base satisfaits, y compris l'accès à l'eau courante. 45% n'ont toujours pas accès à des installations de base en eau potable. [RNZ](#)

Le Pacifique est bien placé pour le retour du tourisme

L'Organisation du tourisme du Pacifique Sud (SPTO) affirme que Covid-19 a amené de nombreux pays et territoires de la région du Pacifique à repenser leurs stratégies touristiques. Dans des circonstances normales, le nombre de touristes devrait être d'environ 2 millions dans la région, mais il a fortement diminué (d'environ 80%) avec la pandémie. Seulement trois pays de la zone ont rouvert leurs frontières pour le moment : Fidji, la Polynésie Française et les Îles Cook. [RNZ](#)

Les Samoa rouvriront leurs frontières aux voyageurs internationaux à partir du mois d'août

Les Samoa ont annoncé des changements majeurs à l'état d'urgence. Selon les derniers chiffres du ministère de la Santé des Samoa indiquent que 92,6% des personnes âgées de 18 ans et plus sont entièrement vaccinées et 70 489 ont également reçu leur booster. Les frontières internationales seront donc rouvertes à partir du mois d'août. [RNZ](#)