

# BRÈVES ECONOMIQUES

## Europe du Sud-Est

*Bulgarie, Chypre, Grèce, Moldavie, Roumanie*

Une publication du SER d'Athènes en collaboration avec les SE de Bucarest et de Sofia  
Edition du 3 avril 2025

### LE CHIFFRE A RETENIR

**6,224 Md€**

**Les dépenses de défense nettes de la Grèce en 2023  
(2,2% du PIB)**

[Bulgarie](#) : Hausse annuelle de 18,3 % des prix d'achat des logements au quatrième trimestre 2024 // Déficit budgétaire de -0,9 % du PIB fin mars 2025 // PIB/habitant en SPA à 66 % de la moyenne européenne // Préparation pour commencer la construction effective du corridor gazier vertical // Forum d'affaires bulgare-turc à Sofia.

[Chypre](#) : Un tiers des ménages chypriotes en difficulté face à la hausse des prix // Bank of Cyprus élue meilleure banque privée 2025 par Euromoney // En février 2025, les ventes de produits pétroliers ont diminué de 3,2 % par rapport à l'année précédente // En 2024, le secteur des technologies de l'information et de la communication à Chypre contribue à hauteur de 6,95 Mds€ à l'économie // Approbation d'un parc solaire de 6,534 kW à Sotira

[Grèce](#) : Le taux d'inflation annuel de la Grèce est passé à 3,1% en mars // La date limite de financement des projets d'investissement du PNRR est fixée au 31 mai 2026 // La Grèce avant-dernière en pouvoir d'achat parmi les pays de l'UE en 2024 // Les nouveaux droits de douane américains pourraient affecter les exportations grecques d'acier // Les secteurs de l'acier et de l'aluminium, avec 20 000 emplois en 2021, sont des piliers de l'industrie grecque // Les dépenses militaires ont représenté 2,2% du PIB en 2023.

[Moldavie](#) : La Moldavie et la Suède concluent un partenariat de 820 000 EUR pour la valorisation énergétique des déchets // La Russie a interdit l'accès à son territoire aux transporteurs de marchandises moldaves depuis le 28 mars 2025 // Mise en œuvre de l'Accord de libre-échange avec l'AELE à partir du 1<sup>er</sup> avril 2025.

[Roumanie](#) : En 2024, le PIB par habitant roumain, en parité de pouvoir d'achat, a atteint 79 % de la moyenne de l'UE, en légère hausse par rapport à 2023 (78 %) // L'impôt sur les constructions spéciales devrait générer 1 Mds RON (200 M EUR) de recettes fiscales en 2025 // La Banque de Développement et d'Investissement (BID) de Roumanie a été officiellement lancée le 26 mars 2024 // Regina Maria a été rachetée pour 1,3 Mds EUR // Grampet Logistics lance la production de bitume polymérisé à Onești // Le programme Casa Verde Photovoltaïque « Maison Verte Photovoltaïque » bénéficiera en 2025 d'un budget de 440 M EUR (+9 % par rapport à 2024).

# Bulgarie

## Actualités macroéconomiques et financières

[Hausse annuelle de 18,3 % des prix d'achat des logements au quatrième trimestre 2024](#). D'après [les données](#) de l'Institut national statistique, au quatrième trimestre 2024, les prix des logements ont augmenté de 18,3 % en glissement sur 12 mois.. Les prix ont le plus augmenté dans la ville de Varna (+22 % en g.a.) et à Sofia (+20,5 % en g.a.). Au quatrième trimestre 2024, les prix des logements ont augmenté de 2,7 % par rapport au trimestre précédent. La plus forte augmentation a été enregistrée à Roussé (+8 %), suivi par Plovdiv (+5,9 %).

[Déficit budgétaire de -0,9 % du PIB fin mars 2025](#). Le [ministère des Finances](#) s'attend à un déficit budgétaire de -1,9 Mds BGN fin mars 2025 (soit -0,9 % du PIB).

Les recettes devraient s'élever à 16,8 Mds BGN et les dépenses à 18,7 Mds BGN. Les dépenses ont dépassé les recettes principalement en raison de la hausse des cotisations sociales et d'assurance maladie, de l'augmentation des frais de personnel, des dépenses en capital, etc. Selon la LF 2025, le déficit devrait être de -3 % du PIB cette année (base caisse) et de 2,9 % du PIB (*accrual basis*).

[PIB/habitant en SPA à 66 % de la moyenne européenne](#). Selon les [données](#) préliminaires d'Eurostat, le PIB/habitant en SPA en Bulgarie s'est établi à 66 % de la moyenne de l'UE en 2024. La Bulgarie se place ainsi en dernière position parmi les Etats membres mais en même temps accélère sa convergence réelle par rapport à la dernière décennie. En 2023, le PIB/habitant en SPA s'est établi à 42 % de la moyenne de l'UE 27 dans le Nord-Ouest du pays et à 102 % dans le Sud-Ouest, où se situe la capitale Sofia.

## Actualités sectorielles

[Préparation pour commencer la construction effective du corridor gazier vertical](#). Selon le [ministre de l'Energie](#) Zhecho Stankov, la Bulgarie a l'ambition d'être le premier pays à commencer la construction du corridor gazier vertical. Une organisation a été créée pour obtenir le permis de construire le mois prochain et commencer les travaux en mai. La construction du corridor gazier vertical commencera à partir de Kulata jusqu'au point de raccordement au gazoduc existant à Kresna. Ainsi, avec la première étape, la capacité de transfert de gaz augmenterait de 50 % - de 2,3 Mds m<sup>3</sup> à 3,6 Mds m<sup>3</sup> par an, selon le ministre de l'Energie.

[Forum d'affaires bulgare-turc à Sofia](#). Le ministre de l'Economie et de l'Industrie Petar Dilov et le ministre du Commerce de la République de Turquie Ömer Bolat, ont inauguré [un forum](#) d'affaires bulgare-turc à Sofia, le 25 mars dernier, avec la participation de plus de 120 représentants d'entreprises des deux pays. Selon le ministre turc, la Bulgarie est une porte d'entrée pour les entreprises turques vers l'Europe. Les investissements turcs en Bulgarie s'élèvent à plus de 2,6 Mds EUR, avec plus de 2 500 entreprises turques y opérant. Le ministre Dilov a, pour sa part, souligné que les entreprises turques pourraient investir directement dans les parcs industriels du pays. Il a assuré les entreprises turques que chacune d'entre elles pourrait compter sur le soutien institutionnel du ministère de l'Economie et de l'Industrie.

# Chypre

## Actualités macroéconomiques et financières

[Un tiers des ménages chypriotes en difficulté face à la hausse des prix](#). Selon [une enquête](#) menée en février, 33 % des ménages chypriotes peinent à couvrir leurs dépenses. Près de 90 % des répondants constatent une hausse des prix, particulièrement sur les produits alimentaires (86 %), l'électricité (73 %) et l'habillement (66 %). En conséquence, 52 % des ménages ont réduit leurs achats de biens et services essentiels. Par ailleurs, 40 % des foyers détiennent un prêt bancaire, et 30 % se

déclarent en situation de surendettement, dont 5 % redoutent une incapacité de remboursement. Concernant les perspectives économiques, seuls 15 % des personnes interrogées anticipent une amélioration de leur situation financière dans l'année à venir, contre 22 % qui prévoient une dégradation. Les principales préoccupations des citoyens portent sur l'inflation (63 %), la corruption (56 %) et la pauvreté (48 %) selon l'enquête.

[Bank of Cyprus élue meilleure banque privée 2025 par Euromoney](#). La Bank of Cyprus a été désignée *Meilleure banque privée de Chypre* et *Meilleure banque pour les clients fortunés* aux *Excellence Awards 2025* du magazine *Euromoney*. [Ces distinctions](#) récompensent la qualité de ses services de gestion de patrimoine, notamment via *PriviledGE Value Proposition*, qui offre des solutions d'investissement exclusives et une gestion personnalisée. Lors de la cérémonie du 27 mars à Londres, Christos M. Ioannou a réaffirmé l'engagement de la banque à offrir des services d'excellence et à soutenir l'économie chypriote.

[En février 2025, les ventes de produits pétroliers ont diminué de 3,2 % par rapport à l'année précédente](#), s'élevant à 111 760 tonnes. Les plus fortes diminutions concernent le gazole marin (-28,3 %), le kérosène aviation (-8,2 %), le fioul léger (-26,9 %) et le fioul lourd (-18,1 %). En revanche, les ventes de kérosène (+60,5 %), de gazole de chauffage (+36,6 %) et de gaz de pétrole liquéfié (+20,9 %) ont augmenté. Les ventes en stations-service ont progressé de 2,5 % à 57 326 tonnes. Par rapport à janvier 2025, les stocks de produits pétroliers ont diminué de 14,1 % en un mois. Sur la période janvier-février 2025, les ventes totales affichent un recul de 3,0 % par rapport à l'année précédente ([Cystat](#)).

## Actualités sectorielles

[En 2024, le secteur des technologies de l'information et de la communication à Chypre contribue à hauteur de 6,95 Mds€ à l'économie](#), soit 14 % de la valeur ajoutée brute (*Gross Value Added*). Selon le journal [Kathimerini](#), le secteur a progressé de 6,2 % entre 2023 et 2024. Chypre figure parmi les trois économies européennes où les entreprises technologiques se développent le plus rapidement depuis 2011 (+200 % de valeur). En 2023, la contribution des entreprises ICT à la valeur ajoutée brute par employé<sup>1</sup> s'élevait à 142 000 €, contre une moyenne de 115 000 € dans l'UE. Le pays vise à renforcer encore plus son attractivité en améliorant la connectivité aéroportuaire, en favorisant la venue de banques internationales et également de talents technologiques.

[Approbation d'un parc solaire de 6,534 kW à Sotira](#). L'Autorité environnementale [a validé](#) le projet d'un parc solaire de 6,534 kW à Sotira, dans le district de Famagouste. Développé par ESPERIA ENERGY FAMAGUSTA LTD, il comprendra 12 015 panneaux de 545 W chacun et produira 14 800 MWh par an. Le parc, dont la mise en service est prévue pour 2025, permettra de renforcer la production d'énergie renouvelable de l'île.

# Grèce

## Actualités macroéconomiques et financières

[Sur un an, le taux d'inflation annuel de la Grèce est passé à 3,1% en mars](#), après 3% en février, selon l'indice des prix à la consommation harmonisé (IPCH) d'[Eurostat](#). Dans la zone euro, le taux d'inflation était de 2,2%, contre 2,3% en février. L'accélération de l'inflation en mars est due à une augmentation de 1,7 % de l'indice des prix des produits alimentaires, du tabac et de l'alcool, contre une hausse de 0,4 % en février. Les prix de l'énergie sont restés globalement stables (hausse de 0,2 % contre une augmentation de 1,6 % en février), tandis que les prix des services ont augmenté à un rythme légèrement inférieur, mais continuent d'augmenter à un rythme élevé

---

<sup>1</sup> La valeur ajoutée brute par employé est un indicateur de productivité qui mesure la richesse créée en moyenne par chaque travailleur d'un secteur. Elle se calcule en divisant la valeur ajoutée brute totale d'un secteur par le nombre d'employés y travaillant.

(5,2 % contre 5,3 %, le mois dernier). Les prix des produits manufacturés non énergétiques ont également diminué, augmentant de 0,7 % contre 1,4 % en février, tandis que l'inflation sous-jacente - qui exclut les prix de l'énergie, de l'alimentation, du tabac et de l'alcool - est tombée à 3,9 % contre 4,2 % en février.

### Inflation rates (%) measured by the HICP



	Annual rate							Monthly rate
	Mar 24	Oct 24	Nov 24	Dec 24	Jan 25	Feb 25	Mar 25	Mar 25
Belgium	3.8	4.5	4.8	4.4	4.4	4.4	3.6e	-0.4e
Germany	2.3	2.4	2.4	2.8	2.8	2.6	2.3e	0.4e
Estonia	4.1	4.5	3.8	4.1	3.8	5.1	4.3e	-0.3e
Ireland	1.7	0.1	0.5	1.0	1.7	1.4	1.8e	0.7e
Greece	3.4	3.1	3.0	2.9	3.1	3.0	3.1e	1.8e
Spain	3.3	1.8	2.4	2.8	2.9	2.9	2.2e	0.7e
France	2.4	1.6	1.7	1.8	1.8	0.9	0.9e	0.2e
Croatia	4.9	3.6	4.0	4.5	5.0	4.8	4.3e	0.5e
Italy	1.2	1.0	1.5	1.4	1.7	1.7	2.1e	1.6e
Cyprus	1.6	1.6	2.2	3.1	2.9	2.3	2.1e	0.5e
Latvia	1.0	2.1	2.3	3.4	3.1	3.7	3.6e	1.0e
Lithuania	0.4	0.1	1.1	1.9	3.4	3.2	3.6e	0.4e
Luxembourg	3.2	0.9	1.1	1.6	2.4	1.9	1.5e	-0.1e
Malta	2.7	2.4	2.1	1.8	1.8	2.0	2.0e	1.0e
Netherlands	3.1	3.3	3.8	3.9	3.0	3.5	3.4e	0.5e
Austria	4.1	1.8	1.9	2.1	3.4	3.4	3.1e	0.3e
Portugal	2.6	2.6	2.7	3.1	2.7	2.5	1.9e	1.7e
Slovenia	3.4	0.0	1.6	2.0	2.3	1.9	2.2e	0.8e
Slovakia	2.7	3.5	3.6	3.2	4.2	4.1	4.3e	0.4e
Finland	0.6	1.5	1.7	1.6	1.7	1.5	1.9e	0.2e

e estimate

Source : Eurostat

[La date limite de financement des projets d'investissement du PNRR est fixée au 31 mai 2026](#), conformément à un arrêté ministériel conjoint publié dans le J.O. du gouvernement. Par ailleurs, la Commission européenne a annoncé la semaine dernière son évaluation préliminaire positive de la 5ème demande de paiement à la Grèce, d'un montant de 3,1 Mds€, fondée sur la réalisation de 32 jalons et cibles. A la suite du paiement attendu par la Commission, le total des jalons accomplis du Plan grec s'élèvera à 35 % du total et les déboursements de fonds à 59 % du montant alloué à la Grèce.

[La Grèce avant-dernière en pouvoir d'achat parmi les pays de l'UE en 2024](#). Selon les données préliminaires d'Eurostat, le PIB/habitant en SPA en Grèce s'est établi à 70 % de la moyenne de l'UE en 2024, en légère hausse par rapport à 2023 (69%). Le pays se place ainsi à l'avant dernière place du classement européen devant la Bulgarie. Le Luxembourg et l'Irlande affichent les niveaux les plus élevés—respectivement 141 % et 111 % au-dessus de la moyenne de l'UE—loin devant les Pays-Bas (+35 %), le Danemark (+28 %) et la Belgique (+17 %).

## Actualités sectorielles

[Les nouveaux droits de douane de 25% sur l'acier et l'aluminium annoncés par Donald Trump pourraient affecter les exportations grecques d'acier](#), selon le rapport trimestriel du Bureau du Budget du Parlement hellénique. Les entreprises grecques d'aluminium seraient plus résistantes. L'analyse du rapport est fondée sur l'expérience de 2018, lorsque les États-Unis ont imposé des droits de douane similaires de 25 % sur l'acier et de 10 % sur l'aluminium (abolis en 2021). À l'époque,

les exportations d'acier grecques vers les États-Unis ont été significativement sensibles à l'augmentation des droits de douane, tandis que les exportations d'aluminium n'ont pas été particulièrement affectées. Cela suggère que les entreprises grecques d'aluminium ont réussi à s'adapter et à maintenir leur position sur le marché international. En revanche, l'impact sur le secteur de l'acier s'est fait sentir, ce qui est attribué au taux plus élevé des droits de douane et à la difficulté pour les entreprises de trouver des marchés alternatifs. Le même scénario risque de se répéter aujourd'hui. En outre, les exportations grecques de produits intermédiaires vers l'UE, utilisés pour la production de produits finis exportés vers les États-Unis, pourraient également être sous pression en raison de la nouvelle politique américaine, selon le rapport ([Hellenic Parliamentary Budget Office](#)).

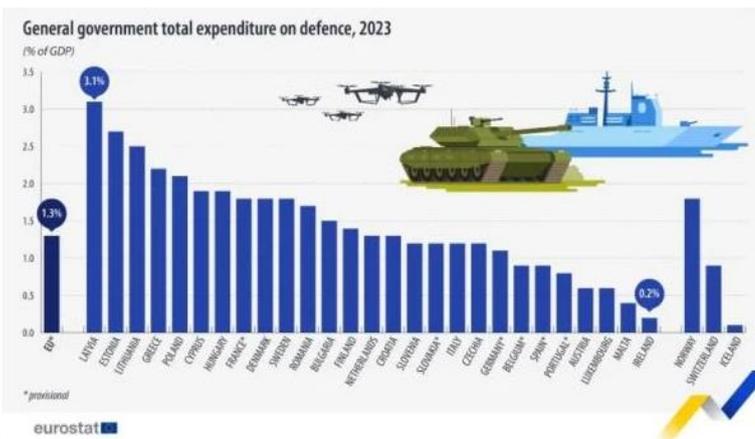
[Les secteurs de l'acier et de l'aluminium, avec 20 000 emplois en 2021, sont des piliers de l'industrie grecque.](#) Le secteur de l'aluminium, en particulier, se caractérise par une forte activité d'exportation, incluant à la fois de grandes unités industrielles et de petits artisans produisant des produits pour le marché de la construction. Les exportations grecques vers les États-Unis pour 2024 sont estimées à environ 2,4 Mds€, représentant 4,8% des exportations totales de marchandises et contribuant à environ 1% du PIB. Les produits exportés les plus importants comprennent les produits de raffinage du pétrole (551 M€), les fruits, les légumes et les boissons (486,6 M€), l'aluminium et l'acier (201,7 M€).

[En 2023, avec des dépenses militaires qui représentaient 2,2 % du PIB, la Grèce se situait au quatrième rang de l'Union européenne,](#) dont la moyenne était de 1,3 % du PIB, selon Eurostat. Les niveaux les plus élevés de dépenses totales consacrées à la défense ont été observés en Lettonie (3,1% du PIB), en Estonie (2,7 % du PIB) et en Lituanie (2,5 % du PIB). En termes absolus, en 2023, les dépenses de défense de la Grèce se sont élevées à 6,224 Mds€, après 8,054Mds€ en 2022, 6,764Mds€ en 2021, 4,812Mds€ en 2020 et 4,483Mds€ en 2019. Pour 2024, elles sont estimées par l'OTAN à 7,126Mds€ ([Eurostat](#)).

General government total expenditure on defence, 2023, % of GDP

	Defence	Military defence	Civil defence	Foreign military aid	R&D	Defence n.e.c.
EU*	1.3	1.1	0.0	0.1	0.0	0.0
euro area 20*	1.2	1.0	0.0	0.1	0.0	0.0
Belgium*	0.9	0.9	0.0	0.1	0.0	0.0
Bulgaria	1.5	1.4	0.1	0.0	-	0.0
Czechia	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.1
Denmark	1.8	1.3	0.0	0.5	0.0	0.0
Germany*	1.1	0.9	0.0	0.2	0.0	0.0
Estonia	2.7	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0
Ireland	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
Greece	2.2	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0
Spain*	0.9	0.8	0.0	0.1	0.0	0.0
France*	1.8	1.6	0.0	0.1	0.1	0.1
Croatia	1.3	1.2	0.0	0.1	0.0	0.0
Italy	1.2	1.1	0.0	0.1	0.0	0.0
Cyprus	1.9	1.8	0.0	0.1	0.0	0.0
Latvia	3.1	2.6	0.0	0.4	0.0	0.1
Lithuania	2.5	2.1	0.0	0.0	0.0	0.3
Luxembourg	0.6	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0
Hungary	1.9	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0
Malta	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
Netherlands	1.3	1.1	0.0	0.2	0.0	0.0
Austria	0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
Poland	2.1	1.9	0.0	0.1	0.0	0.0
Portugal*	0.8	0.7	0.0	0.0	0.0	0.1
Romania	1.7	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0
Slovenia	1.2	1.0	0.1	0.0	0.0	0.1
Slovakia*	1.2	-0.1	0.0	1.2	0.0	0.0
Finland	1.4	1.1	0.1	0.3	0.0	0.0
Sweden	1.8	1.5	0.1	0.2	0.0	0.0
Iceland	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
Norway	1.8	1.6	0.0	0.1	0.0	0.0
Switzerland	0.9	0.8	0.1	0.0	0.0	0.0

Source: Eurostat (gov\_10a\_exp)  
\* provisional



# Moldavie

## Actualités sectorielles

[La Moldavie et la Suède concluent un partenariat de 820 000 EUR pour la valorisation énergétique des déchets.](#) Une étude de faisabilité sera conduite sur une période de 6 à 12 mois afin d'évaluer les opportunités économique et environnementale de production d'énergie à partir des déchets, avec

pour objectif l'intégration au réseau national d'électricité ou de chaleur. (Source : [Ministère de l'énergie](#))

[La Russie a interdit l'accès à son territoire aux transporteurs de marchandises moldaves depuis le 28 mars 2025.](#) Cette mesure affecte directement 115 sociétés et leurs activités d'exportation. (Source : [Gouvernement](#))

[Mise en œuvre de l'Accord de libre-échange avec l'AELE à partir du 1<sup>er</sup> avril 2025.](#) Les exportateurs moldaves bénéficieront désormais d'un accès sans droits de douane ou à des tarifs préférentiels vers l'Islande, le Liechtenstein, la Norvège et la Suisse (Source : [Ministère du développement économique et du numérique](#))

# Roumanie

## Actualités macroéconomiques et financières

[En 2024, le PIB par habitant roumain, en standard de pouvoir d'achat, a atteint 79 % de la moyenne de l'UE, en légère hausse par rapport à 2023 \(78 %\).](#) Le pays dépasse désormais plusieurs pays de la région, tels que la Bulgarie (66 %), la Croatie (77 %) et la Hongrie (77 %), et rattrape la Pologne (79 %). (Source : [Eurostat](#))

[L'impôt sur les constructions spéciales devrait générer 1 Mds RON \(200 M EUR\) de recettes fiscales en 2025.](#) À l'issue de consultations, le gouvernement appliquera un impôt de 1 % sur la valeur nette, et non plus brute comme initialement prévu, des constructions spéciales appartenant au secteur privé. (Source : [Ministère des Finances](#))

[La Banque de Développement et d'Investissement \(BID\) de Roumanie a été officiellement lancée le 26 mars 2024.](#) Détendue à 100 % par l'État roumain, la BID bénéficie d'un capital initial de 3 Mds RON (600 M EUR), entièrement financé par des fonds publics. (Sources : [Economica](#))

## Actualités sectorielles

[Regina Maria a été racheté pour 1,3 Mds EUR.](#) Le principal réseau de cliniques privées roumain, Regina Maria, a été intégralement cédé par le fonds d'investissement Mid Europa Partners au groupe médical finlandais Mehiläinen. (Source : [Profit](#))

[Grampet Logistics lance la production de bitume polymérisé à Onești.](#) La première unité de production, sur le site de l'ancienne raffinerie RAFO, sera mise en service à titre expérimental en avril 2025. Ce projet, d'une capacité installée de 480 000 t/an, a pour objectif de fournir les marchés roumain, moldave et ukrainien. (Source : [Ziarul Financiar](#))

[Le programme Casa Verde Fotovoltaice « Maison Verte Photovoltaïque » bénéficiera en 2025 d'un budget de 440 M EUR \(+9 % par rapport à 2024\).](#) En 2024, plus de 65 000 bénéficiaires ont été soutenus, avec une aide allant jusqu'à 6 000 EUR, sous réserve d'une contribution minimale du bénéficiaire de 600 EUR. Par ailleurs, une enveloppe de 80 M EUR financera désormais les batteries de stockage, sans changement du niveau d'aide. (Source : [Green-report](#))

La direction générale du Trésor est présente dans plus de 100 pays à travers ses Services économiques.

Pour en savoir plus sur ses missions et ses implantations :

[www.tresor.economie.gouv.fr/tresor-international](http://www.tresor.economie.gouv.fr/tresor-international)

Responsable de la publication : Service économique régional d'Athènes

Rédaction : SER d'Athènes, SE de Bucarest, SE de Sofia

Abonnez-vous : [athenes@dgtresor.gouv.fr](mailto:athenes@dgtresor.gouv.fr)