



# L'île de Kish et sa Zone Franche

© DG Trésor

Décembre 2017



## Présentation générale

Population : **23 000**  
habitants

Superficie : **91 km<sup>2</sup>**

Avec une superficie de 91 km<sup>2</sup>, l'île de Kish se situe à 18 km au Sud de l'Iran et se trouve dans la partie nord du Golfe persique, à 300 km de Bandar Abbas et 200 km de Dubaï. De forme ovale avec un diamètre de 15 km au plus large, elle est sous la tutelle administrative de la province d'Hormozgan et de la ville de Bandar Lengeh. Sa situation géographique lui permet de bénéficier d'un temps ensoleillé pendant 8 mois de l'année et d'une barrière de corail, atouts conséquents pour le secteur touristique.

Selon le dernier recensement effectué en 2011, la population totale de Kish dépasserait les 23 000 habitants, enregistrant une croissance démographique de près de 39,5% par rapport à l'année 2000.

Le système de transports urbains de l'île de Kish est assez développé et de nombreuses routes quadrillent l'île. Les transports publics sont assurés par deux compagnies locales de taxis comprenant près de 700 véhicules et une centaine de minibus. L'aéroport international de Kish est l'un des aéroports les



plus actifs d'Iran (il figure au 4ème rang national en termes de quantité de trafic géré) ; il opère des vols quotidiens sur 15 destinations dont 12 centres provinciaux. En outre, des mesures de développement de l'aéroport sont à l'étude afin d'augmenter le nombre de destinations disponibles. L'aéroport est relié aux grands hubs régionaux tels que les aéroports de Dubaï et d'Istanbul.

L'île de Kish a été désignée Zone Franche en 1989. En vertu de ce statut, elle est régie par des réglementations, des arrêtés et des lois spécifiques. Ces derniers sont, à certains égards indépendants des lois en vigueur sur le continent. Les Zones Franches iraniennes ont pour ambition d'agir comme un levier permettant d'attirer les IDE et la mise en place d'une base industrielle diversifiée au service de la promotion des exportations. Ces zones bénéficient d'avantages fiscaux et administratifs dont :

- une exemption de taxes pour une période de 20 ans, à partir de la date de début des opérations mentionnée sur les permis délivrés par les autorités, et ce pour toute activité économique ;
- l'autorisation pour une personne physique ou morale étrangère de détenir 100% de l'entreprise, y compris dans le secteur bancaire (au sein duquel il existe un plafond en participation étrangère fixé à 40% sur le continent).

## Perspectives économiques

### Une zone dédiée à l'investissement et au développement

#### ❖ La Kish Free Trade Zone Organization

PIB réel 2017 :  
**0.5% du PIB national**

Chômage septembre 2017 :  
**5%**

Etablie en 1993, la *Kish Free Zone Organization*, est en charge de la gestion des infrastructures liées aux affaires, au développement et à la croissance économique de l'île. Cette institution étatique a pour objectifs la création d'emplois au plan local, l'attraction des investisseurs domestiques et étrangers, la régulation du marché du travail, et le développement du potentiel touristique de l'île. On compte 6 représentants délégués aux portefeuilles suivants : économie, tourisme, développement, planification et programmation, affaires sociales, affaires administratives et financières. Le cahier des charges de cette organisation inclut: les projets d'infrastructure, le développement de l'exportation non-pétrolière, l'attraction des investissements domestiques et étrangers.

#### ❖ Sous division de la *Kish Free Trade Organization*

L'organisation a ainsi favorisé la création de nombreux organismes et entreprises dans le but d'accélérer la matérialisation des objectifs figurant dans le *Kish Comprehensive Plan*, un plan d'action comparable, à l'échelle de Kish, aux plans quinquennaux élaborés par l'organisation du plan au niveau national :

- La Compagnie aérienne Kish Airline
- La Compagnie de Développement Urbain de Kish



- La Compagnie de développement et de Gestion du Port et de l'aéroport de Kish
- L'Institut des Sciences et Technologies
- La Société de développement et d'investissement de Kish
- L'Institut des Sports et activités de Kish
- L'Université de Kish
- La Société de l'Eau et des Energies de Kish
- L'hôpital de Kish
- L'aéroport international de Kish
- L'Institut d'aide sociale et des fonds publics
- La Société d'informations et de communication de Kish

L'île aurait accueilli l'équivalent de 104 MUSD d'investissements étrangers lors de l'exercice 2016/2017.

## Aspects sectoriels

### Principaux secteurs économiques

Selon un rapport du Conseil économique suprême de l'Iran, les secteurs les plus actifs de l'économie de l'île sont le tourisme, les hydrocarbures, l'industrie électronique et le forage marin.

#### ❖ Tourisme

Kish est la troisième destination touristique en Asie du Sud-Ouest après Dubaï et Sharm el-Sheikh. Ses principales attractions touristiques sont, en plus du balnéaire qui reste la principale activité : un parc océanique avec piscines, spas, et restaurants ; un delphinarium, ainsi que divers jardins (de papillons, d'orchidées et de cactus) ; un parc aux oiseaux, où l'on trouve une soixante d'espèces différentes.

L'Iran cherche également à développer un tourisme « médical » sur l'île : rénovations des équipements médicaux, et attribution gratuite de visa pour raisons médicales. A cet égard, l'île de Kish sert de modèle aux zones franches d'Aras ou d'Arvand (dans le sud-ouest de l'Iran). Les nombreux avantages mentionnés *supra* dont bénéficie Kish en ont fait l'un des lieux les plus touristiques d'Iran. Pour l'année 2011 on dénombrait 1.294.000 touristes, et 1.543.000 pour l'année 2012, soit une augmentation de 19% en glissement annuel. Ce sont quasi exclusivement des touristes iraniens font le déplacement. L'île compte près de 11 hôtels, 12 « appart-hôtels », 18 motels, et 4 *guest houses* pour un total de 6500 lits.

#### ❖ Secteur Gazier

L'île de Kish bénéficie de ressources naturelles importantes. En effet, le champ gazier éponyme, découvert en 2006 par la National Iranian Oil Company (NIOC), est estimé à environ 1.900 km<sup>3</sup>.

Par ailleurs, l'entreprise PETROPARS, qui fait partie du consortium emmené



par Total et retenu pour l'exploitation de la phase 11 du champ de South Pars, a installé son siège sur l'île. Royal Dutch Shell et ENI ont par ailleurs signé des MoU avec la NIOC (respectivement en 2016 et 2017) en vue de l'exploration du champ gazier de KISH.

❖ **Education, recherche**

L'île de Kish possède sa propre université

**Copyright**

Tous droits de reproduction réservés, sauf autorisation expresse du Service Économique de Téhéran.

**Clause de non-responsabilité**

Le Service Économique s'efforce de diffuser des informations exactes et à jour, et corrigera, dans la mesure du possible, les erreurs qui lui seront signalées. Toutefois, il ne peut en aucun cas être tenu responsable de l'utilisation et de l'interprétation de l'information contenue dans cette publication.

Auteur : Service Économique de Téhéran

Ambassade de France en Iran

64 Avenue Neauphle-le-Château 11348 Teheran-Iran

Délivré par : Clément Bonnet

Validé par : Sébastien Andrieux

Version de décembre 2017

Sources : Organisation de la Zone Franche de Kish,  
Secrétariat du Conseil Suprême des Zones Franches