



# MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE DES FINANCES ET DE LA RELANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



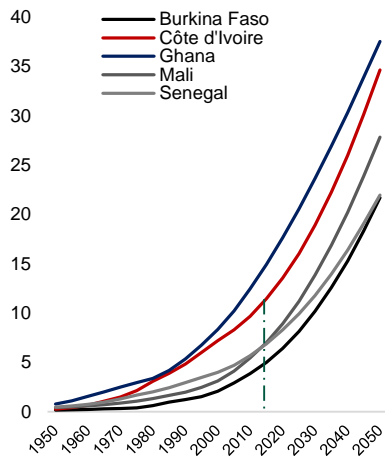
Présentation des enjeux économiques et sociaux  
de la planification urbaine en Côte d'Ivoire

Direction générale du Trésor

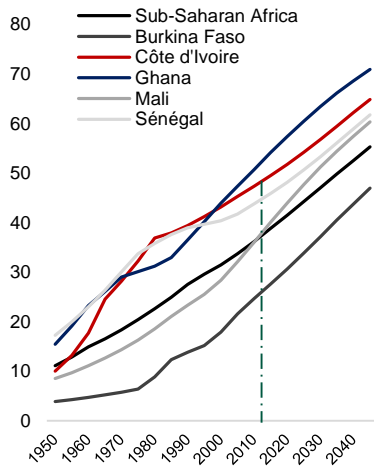
# L'urbanisation ivoirienne

Ses spécificités : l'écart démographique entre Abidjan et les autres villes ivoiriennes

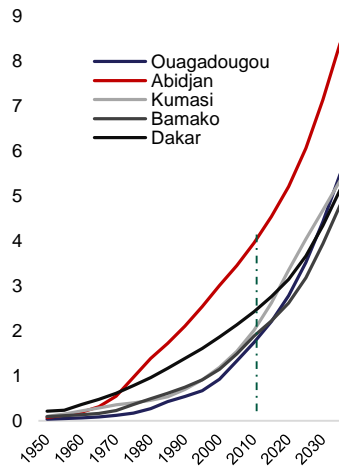
Evolution et perspectives de la population urbaine 1950-2050 (M habitants)



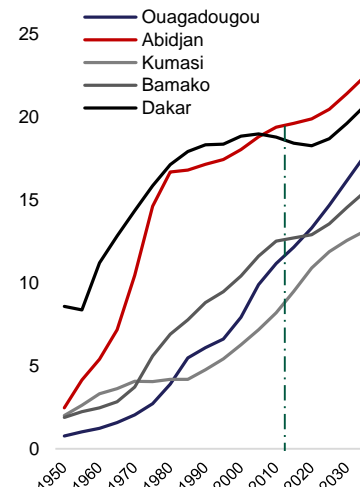
Evolution et perspectives de la population urbaine 1950-2050 (% de la population totale)



Evolution et perspectives de la population dans les plus grandes villes nationales 1950-2035 (M habitants)



Evolution et perspectives de la population dans les plus grandes villes nationales 1950-2050 (% de la population totale)



# L'urbanisation ivoirienne

Une pénurie importante de logements et des freins à l'accès à la propriété

- La croissance de la population urbaine conduit à un important déficit de logements
- Le programme de logements du gouvernement lancé en 2012 peine à se concrétiser
- Le coût du prêt immobilier limite encore fortement l'accès à la propriété



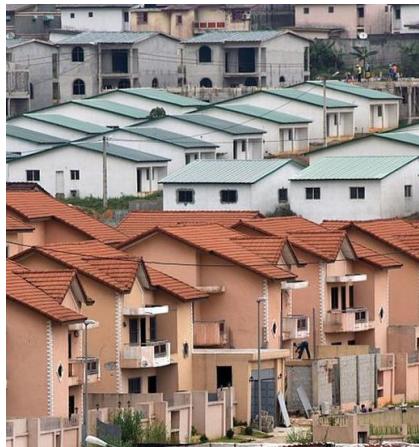
400 à 600 000 logements manquants



60% de la population urbaine vit dans un bidonville en Côte d'Ivoire contre 54% en Afrique subsaharienne

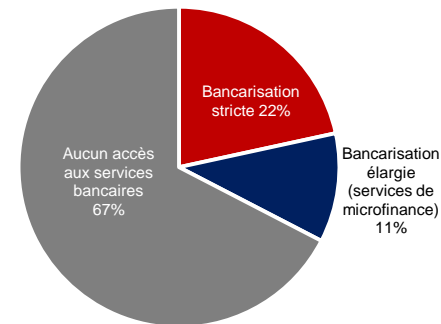


40 à 50 000 unités de logements supplémentaires nécessaires par an



Taux d'inclusion financière en Côte d'Ivoire

Source : BCEAO 2018.



# Les enjeux de la planification urbaine

un levier évident pour des bénéfices sociaux plus larges



- La provision de services publics de base



Eau courant



Electricité



Ramassage des ordures



Mobilité

- La prévention des occupations illégales du domaine public

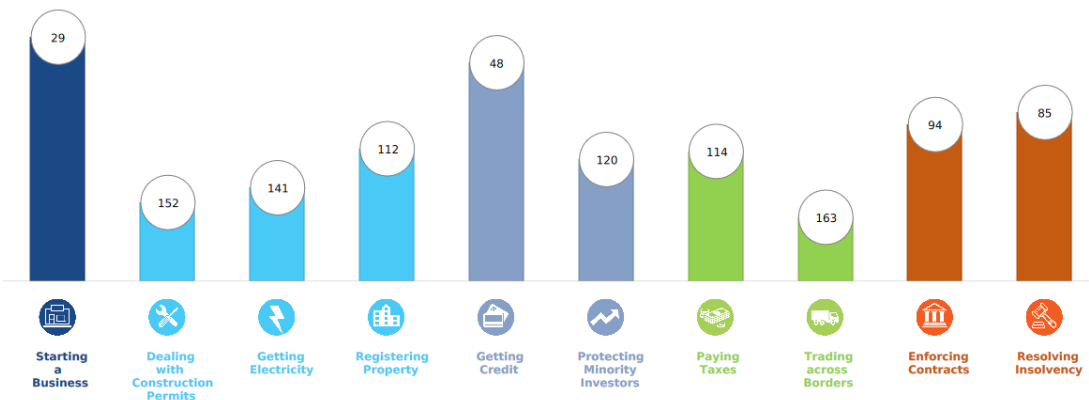
« Déguerpissements » et construction d'ouvrages d'utilité publique

# Les enjeux de la planification urbaine

source de retombées économiques

- Attractivité pour les entreprises

- 300 000 emplois directs, 75 000 emplois indirects



- Enjeux fiscaux

# Des projets structurants et des opportunités

Réformes du cadre juridique et lancement de nombreux projets d'aménagements

- Schéma directeur du Grand Abidjan 2015-2030
- Guichet unique pour l'obtention d'un permis de construire
- Nouveau Code de la Construction et de l'Habitat

