



MINISTÈRE  
DE L'ÉCONOMIE,  
DES FINANCES  
ET DE LA RELANCE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Direction générale du Trésor



# BRÈVES ÉCONOMIQUES DE TUNISIE ET DE LIBYE

UNE PUBLICATION DU SERVICE ÉCONOMIQUE REGIONAL

DE TUNIS

N° 36 – Semaine du 13 au 17 septembre 2021

## En bref

### Tunisie :

- Le Trésor ne parvient pas à lever des fonds de long terme sur le marché domestique
- L'allocation de droits de tirages spéciaux (DTS) du FMI est rétrocédée à l'Etat tunisien
- L'agence de notation Standard & Poor's (S&P) alerte sur les risques qui pèsent sur le secteur bancaire tunisien
- L'indice des prix de l'immobilier au 2<sup>e</sup> trimestre 2021 a progressé de +15,4% sur un an et de +6,8% par rapport au trimestre précédent
- Le déficit commercial atteint 10,5 Md TND (3,2 Md EUR) sur les 8 premiers mois de l'année
- Les ventes de voitures enregistrent une forte croissance au cours des six premiers mois 2021
- Réouverture des frontières entre la Tunisie et la Libye

### Libye :

- Les deux branches de la Banque Centrale de Libye (BCL) devraient bientôt désigner des équipes techniques en charge du suivi du processus de réunification
- Le Conseil des Affaires libyen signe un mémorandum d'entente avec le Centre de Promotion des Exportations

### LE CHIFFRE À RETENIR

+15,4%

Hausse de l'indice des prix de l'immobilier  
entre le T2 2020 et T2 2021

## Tunisie

- **Le Trésor ne parvient pas à lever des fonds de long terme sur le marché domestique**

Le Trésor a annoncé que l'adjudication des Bons du Trésor Assimilables (BTA, titres d'emprunt émis par l'Etat pour des échéances de moyen et long terme) pour 150 M TND du 9 septembre 2021 a été déclarée infructueuse, **deuxième adjudication infructueuse successive après une première le 3 août 2021**. Il a déclaré l'ouverture d'une nouvelle adjudication de Bons de Trésor Assimilables (BTA) pour 120 M TND, pour les trois catégories (BTA 7,5% décembre 2028, BTA 8% novembre 2030 et BTA 8% mars 2033). **La dernière adjudication de BTA fructueuse remonte à juillet**, le Trésor ayant levé 112,5 M TND à des taux situés entre 9,4% et 9,6%, confirmant la tendance à la hausse des taux sur les Bons du Trésor. Pour rappel ; les besoins de financement du budget de l'Etat pour 2021 sont estimés à 22,5 Md TND dont 10,9 Md TND d'endettement intérieur et 11,6 Md TND d'endettement extérieur.

- **L'allocation de droits de tirages spéciaux (DTS) du FMI est rétrocédée à l'Etat tunisien**

**La rétrocession à l'Etat de l'allocation de 522,55 M DTS (environ 743 M USD) accordée à la Tunisie par le FMI a été approuvée le 14 septembre 2021 par décret présidentiel** publié dans le Journal officiel de la République tunisienne (JORT). La convention relative à l'allocation a été conclue le 14 septembre 2021 entre le ministère de l'économie, des finances et de l'appui à l'investissement et la Banque centrale de Tunisie (BCT). Pour rappel, le conseil des gouverneurs du FMI a approuvé le 2 août 2021 l'allocation générale de DTS de 650 Md USD, qui a ensuite été lancée le 23 août 2021. Cette allocation de DTS est la plus importante de l'histoire du FMI et a été attribuée aux pays membres proportionnellement à leur quote-part au FMI. Les DTS

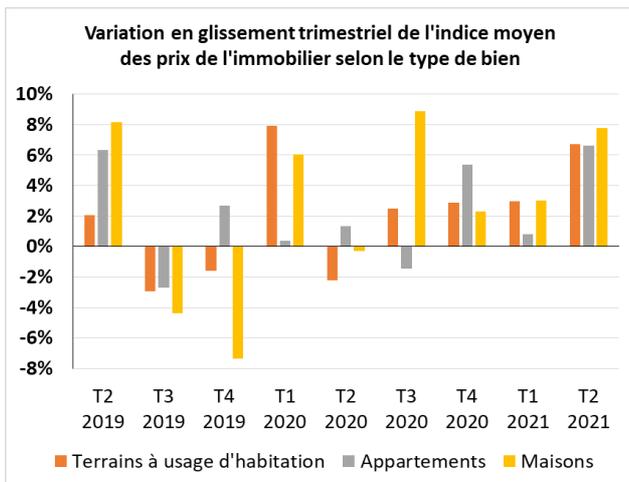
sont un instrument monétaire international créé par le FMI en 1969 pour compléter les réserves officielles des pays membres. Le DTS est l'unité de compte du FMI et de quelques autres organisations internationales. La valeur du DTS repose sur un panier de cinq monnaies : le dollar des États-Unis, l'euro, le renminbi chinois, le yen japonais et la livre sterling.

- **L'agence de notation Standard & Poor's (S&P) alerte sur les risques qui pèsent sur le secteur bancaire tunisien**

Dans un rapport publié le 7 septembre 2021, S&P estime que les récentes évolutions politiques et l'incertitude qu'elles font peser sont susceptibles d'affecter l'environnement opérationnel des banques tunisiennes, déjà fortement affecté par la crise sanitaire. L'agence prévoit une **détérioration de la rentabilité des banques, un environnement d'exploitation très concurrentiel et fragmenté, des perspectives économiques faibles et des pertes de crédit**. S&P considère que l'instabilité actuelle pourrait compromettre la conclusion d'un accord avec le FMI, posant des défis financiers majeurs pour le pays. Ces facteurs pourraient éroder davantage les composantes des fonds propres des banques, déjà insuffisants. S&P considère que **le soutien de la Banque centrale de Tunisie (BCT) aux banques commerciales est essentiel**. La BCT a déjà soutenu l'activité économique en abaissant son taux directeur à deux reprises et a fourni aux banques un soutien en liquidités. L'agence pense que ce soutien devrait se poursuivre dans les prochains mois afin d'appuyer le secteur bancaire et l'aider à faire face aux incertitudes actuelles.

- **L'indice des prix de l'immobilier au 2<sup>e</sup> trimestre 2021 a progressé de +15,4% sur un an et de +6,8% par rapport au trimestre précédent**

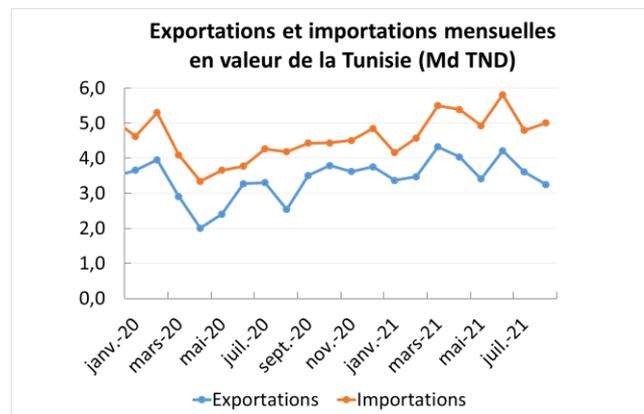
[Selon l'Institut national de la statistique \(INS\)](#), l'indice des prix de l'immobilier a augmenté de +6,8% en glissement trimestriel (g.t.) au deuxième trimestre 2021, après +2,3% au T1 2021 et +3,5% au T4 2020. L'augmentation des prix de l'immobilier au deuxième trimestre est liée à la fois à la hausse des prix des maisons (+7,8%, contre +3,0% au T1 2021), des terrains à usage d'habitation (+6,8% en g.t. contre +3,0% le trimestre passé) et des appartements (+6,6%, contre +0,8%). **Sur un an, l'indice des prix de l'immobilier a augmenté de +15,4% en g.a. au deuxième trimestre 2021**, tiré principalement par la hausse du prix des maisons (+23,7%). Pour rappel, la hausse de l'indice des prix en 2020 (+5,7%) avait été la plus faible observée depuis la Révolution à l'exception de 2018, où les prix n'avaient augmenté que de +1,7%.



- **Le déficit commercial atteint 10,5 Md TND (3,5 Md EUR) sur les 8 premiers mois de l'année**

[Selon l'INS](#), les exportations ont augmenté de 23,5% sur les 8 premiers mois de 2021 par rapport à la même période de 2020 pour atteindre 29,7 Md TND (9 Md EUR). Les importations ont également nettement rebondi sur les 8 premiers mois de 2021, bien qu'à un rythme moindre de +20,8%, pour atteindre 40,1 Md TND (12,2 Md EUR). Dans un contexte de volume d'échanges plus important, **le déficit s'est accru de**

**1,8 Md TND en un an sur les 8 premiers mois de l'année pour atteindre 10,5 Md TND, mais le taux de couverture s'est légèrement amélioré**, les exportations représentant 73,9% des importations sur les 8 premiers mois de 2021 contre 72,3% sur les 8 premiers mois de 2020.



- **Les ventes de voitures enregistrent une forte croissance au cours des six premiers mois 2021**

D'après l'Agence Technique des Transports Terrestres, les premières immatriculations de véhicules légers ont enregistré une hausse de 52,1% entre le premier semestre de l'année 2020 et celui de l'année 2021, en partie imputable à l'effet de rattrapage de la diminution des ventes d'avril 2020. Les ventes de véhicules ont enregistré une croissance de 62% entre les seuls mois de juin 2020 et 2021. Par ailleurs, les véhicules de marques asiatiques ont représenté près de 55% des ventes au cours des six premiers mois de l'année 2021, tandis que les constructeurs européens ont disposé d'une part de marché de 43%. Hyundai, KIA et Renault sont les trois constructeurs qui ont réalisé les meilleures ventes sur cette période, avec des parts de marché respectives de 12%, 11,3% et 7,6%.

- **Réouverture des frontières entre la Tunisie et la Libye**

Le Président de la République Kaïs Saïed a ordonné le 16 septembre 2021 de **rouvrir la frontière avec la Libye à partir du 17 septembre 2021 à 7h**, selon un communiqué de la présidence de la République. Cette décision fait suite à une rencontre entre le Président Kaïs Saïed et Othman Jerandi, ministre des Affaires étrangères, de l'Immigration et des Tunisiens de l'étranger, Reda Gharslawi, en charge de la direction du ministère de l'Intérieur, et Ali Mrabet, en charge de la direction du ministère de la Santé. Les voyageurs des deux pays (de plus de 6 ans) devront présenter un test PCR, et les voyageurs non-vaccinés devront effectuer une quarantaine obligatoire dans un hôtel. Pour rappel, **les frontières entre la Tunisie et la Libye étaient fermées depuis le 8 juillet** en raison de la crise sanitaire, malgré une annonce de réouverture le 17 août qui n'avait pas été mise en application. Lors de la visite du Premier ministre libyen à Tunis le 9 septembre 2021, le Président tunisien et le Premier ministre libyen avaient convenu de coordonner, par l'intermédiaire des ministères de la Santé et de l'Intérieur tunisiens et libyens, l'établissement d'un protocole pour la réouverture des frontières prochainement.

## Libye

- **Les deux branches de la Banque Centrale de Libye (BCL) devraient bientôt nommer des équipes techniques pour poursuivre les efforts de réunification**

Le gouverneur de la BCL Seddik Al-Kabir et le sous-gouverneur Ali Al-Hibri (branche de l'est) ont participé au groupe de travail économique convoqué par les Etats-Unis, l'Egypte, l'Union européenne et la mission d'appui des Nations unies en Libye (MANUL) le 9 septembre 2021. Dans ce cadre, ils ont tous deux rappelé leurs efforts respectifs pour faire avancer le processus de réunification et ont souligné la nécessité d'unifier l'institution. Le [communiqué de la MANUL](#) précise que les **deux branches doivent désormais désigner des équipes techniques** en charge de suivre le processus d'unification de la BCL.

- **Le Conseil des Affaires libyen signe un mémorandum d'entente avec le Centre de Promotion des Exportations libyennes**

Un mémorandum d'entente a été signé entre le Conseil des Affaires libyen (Libyan Business Council – LBC) et le Centre de Promotion des Exportations libyennes (Libyan Export Promotion Centre – LEPC). Le directeur général du LEPC, Mohamed Al-Deeb, et le directeur du LBC, Abdulla Fellah, ont signé le mémorandum à

l'occasion du lancement de la plateforme commerciale numérique du LBC : Almenasa. Le mémorandum porte sur l'échange d'informations sur les produits nationaux pouvant être exportés, leur promotion sur la plateforme commerciale Almenasa, la tenue de tables rondes et conférences pour sensibiliser les entrepreneurs et hommes d'affaires à la culture de l'export. Il inclut également un accord relatif à la coopération dans la mise en place de programmes de formation aux métiers de l'exportation et à l'organisation de réunions bilatérales avec des importateurs étrangers.

La direction générale du Trésor est présente dans plus de 100 pays à travers ses Services économiques.  
Pour en savoir plus sur ses missions et ses implantations : [www.tresor.economie.gouv.fr/tresor-international](http://www.tresor.economie.gouv.fr/tresor-international)